



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ЗАО «АЛОЙЛ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство куста скважин №225 Албайского
месторождения»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

252-23-Н

Казань, 2023г



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ЗАО «АЛОЙЛ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №225 Албайского
месторождения»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

252-23-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Казань, 2023г

3
Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

Согласовано			

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

252-23-Н/Основная часть проекта планировки территории

Лист

2

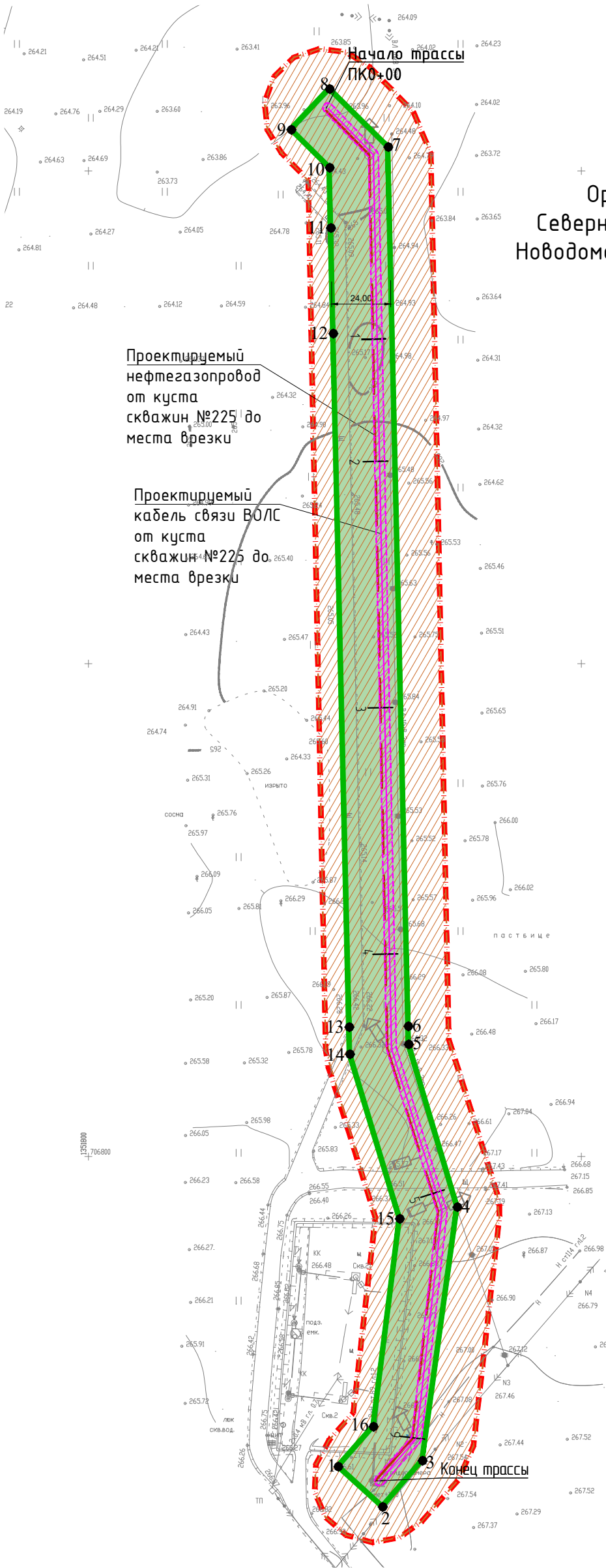
										4			
№		Наименование						Примечание					
1		2						3					
2.8		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды											
2.9		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне											
Согласовано													
Инв.№подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №									
252-23-Н/Основная часть проекта планировки территории												Лист 3	
Изм.		Кол.		Лист		№Док		Подп.		Дата			

Согласовано

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



Оренбургская область,
Северный муниципальный район,
Новодомосейкинский сельский совет

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
1 •	- Номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- проектируемый кабель связи ВОЛС
	- проектируемый нефтегазопровод
	- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) проектируемой линии ВОЛС
	- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) проектируемого нефтегазопровода

Примечания:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия;
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта(нефтегазопровода) принята согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 24 м-на землях.
Так как проектируемые линейные объекты нефтегазопровод и кабель связи ВОЛС прокладываются параллельно, общая ширина отвода (граница зоны планируемого размещения линейного объекта) составляет 24,0 м.
3. Система координат МСК-56, система высот-Балтийская
4. Граница охранной зоны проектируемой линии ВОЛС устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 метрах от оси линии с каждой стороны, граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси линии с каждой стороны.
5. Территория зоны для планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, следовательно, данным проектом установление красных линий не предусмотрено.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

					253-23-Н		
					"Обустройство куста скважин №225 Алдайского месторождения"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Ген.Директор	Хаирова Н.Н.	Р.16-67/16	2023			П	1.1
					Основная часть проекта планировки территории	000 "Нефтестройпроект"	
					Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		

Согласовано

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин №225 Албайского месторождения» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «ПРОЕКТСЕРВИС».

Проектируемый линейный объект расположен на территории Новодомосейкинского сельсовета Северного района Оренбургской области.

В составе проекта «Обустройство куста скважин №225 Албайского месторождения» предусматривается строительство промыслового нефтегазопровода и кабеля связи ВОЛС.

Техническая характеристика проектируемых линейных объектов:

- промысловый нефтегазопровод от узла запорной арматуры К-225 до места врезки, предполагаемая глубина заложения 1,8 м до верхней образующей трубы, материал труб- трубы марки ПНИ ГОСТ 10705-80, ТУ 1390-001-67740692-2010, Ø 89х5 мм, протяженностью 572,81 м.;

- кабель связи ВОЛС Кабель связи ВОЛС прокладывается подземно в одной траншее с проектируемым промысловым нефтегазопроводом. При укладке применяется бронированный, одномодульный кабель ОГЦ-16А-7. Общая протяженность проектируемого кабеля связи ВОЛС составляет 722,00 м .

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 11.01.2023г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред от 01.01.2023г);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»(ред от 02.04.2022г);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

253-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа»;

- ГОСТР 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74»;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- «Схема территориального планирования муниципального района Северный Оренбургской области»;

- «Правила землепользования и застройки Муниципального образования Новодомосейкинский сельсовет Северного района Оренбургской области», утвержденные Решением Депутатов муниципального образования Новодомосейкинский сельсовет Северного района Оренбургской области №118 от 29.12.2021г;

- «Генеральный план Муниципального образования Новодомосейкинский сельсовет Северного района Оренбургской области»

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);

- Постановление №11 от 19.01.2023 г «О принятии решения о начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории на объекта ЗАО «Троицкнефть»: «Обустройство куста скважин № 56 и системы ППД Нагорного нефтяного месторождения» расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловских сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

-топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

-топографическая съемка, выполненная ООО «Проектсевис», выполненной в 2022 г, в местной системе координат МСК-56 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта раз-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

253-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

3

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

работан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство куста скважин №225 Албайского месторождения» предусмотрено на территории Новодомосейкинского сельсовета Северного района Оренбургской области, в кадастровом квартале 56:28:1014019.

В административном отношении исследуемая территория расположена в пределах Северного района Оренбургской области. Ближайший к участку проведения работ населенный пункт – Жмакино на расстоянии 0,63км.

Все населенные пункты в районе между собой связаны грунтовыми дорогами и дорогами асфальтовым покрытием, линиями электропередачи.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	707242,1 0	1351914,24
2	707223,90	1351931,91

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Согласовано

Наименование точки	Координаты	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
3	707206,99	1351938,96
4	706847,77	1351946,20
5	706785,23	1351965,75
6	706780,14	1351966,78
7	706774,95	1351966,73
8	706682,58	1351956,25
9	706668,88	1351950,18
10	706651,85	1351935,19
11	706645,35	1351926,16
12	706643,40	1351915,21
13	706646,40	1351904,49
14	706653,75	1351896,14
15	706664,00	1351891,81
16	706675,11	1351892,35
17	706684,89	1351897,65
18	706696,03	1351907,46
19	706775,35	1351916,46
20	706836,23	1351897,42
21	706843,19	1351896,29
22	707196,14	1351889,18
23	707207,28	1351878,36
24	707216,78	1351872,58
25	707227,86	1351871,50
26	707238,30	1351875,33
27	707246,05	1351883,31
28	707249,57	1351893,87
29	707248,16	1351904,90
1	707242,10	1351914,24

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории и межевания территории объекта «Обустройство куста скважин №225 Албайского месторождения», расположенного на территории Новодомосейкинского сельсовета Северного района Оренбургской области, отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

253-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист
5

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						253-23-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охрannой зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охрannой зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительно-монтажной организации и главным энергетиком.

При пересечении трассы проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно техническим условиям, выданным организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,00 м по обе

	Согласовано			
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

стороны от трубопровода, должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

В связи с тем, что строительная площадка, расположена на значительном расстоянии от ближайших населенных пунктов и в непосредственной близости нет существующих зданий и сооружений, в данном разделе не предусматриваются особые мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с письмом № ВБ-12-18/22311 от 18.12.2019г , выданное Министерством Природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области на территории проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не требуется.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для рационального использования, сохранения природных богатств, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной деятельности и

Согласовано			
Инв.№подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						253-23-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

улучшения качества окружающей природной среды предусматривается комплекс природоохранных мероприятий.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются технические и технологические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
 - не допускать к эксплуатации машины и механизмы в неисправном состоянии;
 - подъезд автотранспорта к стройплощадке по существующим дорогам и подъездному пути;
 - движение транспорта в пределах отвода земли на отведенной полосе.
- Недопущение неконтролируемых поездок;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
 - применение герметизированной системы сбора и транспорта углеводородов;
 - запрет проливов ГСМ на поверхность земли;
 - запорно-регулирующая арматура и технологическое оборудование соответствует рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
 - герметичность затворов арматуры предусмотрена класса «А»;
 - оборудование, арматуры, трубопроводы, соединительные детали выбраны с учетом климатических условий района;
 - параметры оборудования, арматуры, трубопроводы и соединительные детали рассчитаны с учетом обеспечения их безаварийной эксплуатации;
 - предусмотрено наружное антикоррозионное покрытие трубопровода;
 - защита надземных трубопроводов и оборудования от коррозии нанесением антикоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;
 - контроль швов сварных соединений;
 - испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
 - отведение аварийных разливов нефти с технологических площадок в дренажную емкость;
 - диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов;
 - соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы добычи и транспортировки нефтесодержащей жидкости;
 - технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировок и сигнализации;
 - контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						253-23-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		9

атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

- осуществление производственного контроля за составом и объемом выбросов.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Проектом приняты меры и средства защиты от шума и вибрации, предотвращающие непосредственное их воздействие не только на рабочий персонал, но и на компоненты окружающей природной среды:

- строительно-монтажная техника, генерирующая шум и вибрацию, подбиралась с наименьшими шумовыми и вибрационными характеристиками;
- эксплуатацию строительных машин и механизмов, средств малой механизации и техническое обслуживание следует осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами и инструкции заводов изготовителей;
- проводить своевременный планово-предупредительный ремонт машин, механизмов и оборудования;
- технический и производственный контроль шумовых и вибрационных характеристик машин и механизмов;
- виброоборудование, механизмы должны быть снабжены амортизаторами;
- использовать звукопоглощающие материалы (демпфирующие материалы, звукопоглощающие прокладки, звукоизолирующие кожухи, капоты);
- все работы по строительству объекта, связанные с техникой, у которой наибольший эквивалентный уровень звука, проводить в дневное время суток;
- замерять уровень шума анализаторами спектра шума или шумомерами;
- правильно выбран режим труда и отдыха персонала;
- рабочие, работающие в зонах с повышенными уровнями шума, должны быть снабжены индивидуальными средствами защиты от шума (противошумными наушниками, противошумными вкладышами, противошумными шлемами и касками, виброзащитные рукавицы, специальная обувь).

Предусмотренные данным проектом мероприятия позволят снизить, а в ряде случаев предотвратить воздействие на состояние водных объектов как в период строительно-монтажных работ, так и в период эксплуатации куста.

Проектируемые площадка К-225 и нефтепровод К-2250 располагаются за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны подземных источников.

При строительстве объекта

При выполнении строительных работ проектом предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- движение автотранспорта по существующим автодорогам, исключение

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

беспорядочного движения;

- осуществлять проезд строительной техники строго в границах полосы временного отвода;

- эксплуатировать машины и механизмы в исправном состоянии;
- заправка строительной техники и машин на специально отведенной площадке, используя металлические поддоны с песком;

- запрет мойки машин и механизмов на строительной площадке;
- удаление воды из трубопроводов, после гидроиспытания, осуществляется в передвижные ёмкости и вывозится на очистные сооружения ДНС-1 Алексеевского месторождения;

- для строительства нефтегазопровода проектом приняты трубы повышенной коррозионной стойкости, износостойкости и эксплуатационной надежности;

- трубопроводы покрываются наружной антикоррозионной изоляцией;

- для уменьшения риска аварий в системе сбора и транспорта нефти проектом предусмотрен 100% контроль сварных стыков трубопровода физическими методами;

- определены места временного складирования отходов, образующихся при строительстве, с последующим вывозом их для утилизации;

- после окончания строительно-монтажных работ строительной организацией предусмотрена уборка остатков труб, строительных материалов, вывоз временных вагон-домиков, если в них отпадет необходимость;

- необходимо организовать планировку территории строительства после окончания работ для сохранения естественного стока дождевых и талых вод;

- по окончании строительных работ предусмотрены мероприятия по рекультивации нарушенных территорий в полосе временного отвода земель.

Соблюдение технологии производства строительных работ и природоохранных требований позволит минимизировать воздействие на водные ресурсы.

При эксплуатации куста скважин

Для предотвращения возможного воздействия на поверхностные и подземные воды проектом предусмотрено:

- трубопровод является герметичной системой транспорта;
- мероприятия по обслуживанию трубопроводов в период эксплуатации, в соответствии с РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту нефтепромысловых трубопроводов";

- запорно-регулирующая арматура и технологическое оборудование соответствует рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;

- оборудование, арматуры, трубопроводы, соединительные детали выбраны с учетом климатических условий района;

- параметры оборудования, арматуры, трубопроводы и соединительные детали

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. №подл.			

						253-23-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

рассчитаны с учетом обеспечения их безаварийной эксплуатации;

- на базе современных средств контроля и автоматизации отечественного и зарубежного производства создается контроль и управление технологическим процессом проектируемого объекта, обеспечивающий контроль и управление процесса добычи и транспорта нефти;

- сбор промливневых стоков с бетонных площадок устьев скважин в подземную емкость ЕП-5, с последующей откачкой автоцистернами и вывозом на очистные сооружения ДНС-1 Алексеевского месторождения;

- гидроизоляция подземных конструкций;

- обход трассы нефтепровода;

- разработка и соблюдение планов по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;

При условии соблюдения технологических режимов работы системы сбора и транспорта нефти на нефтяном месторождении, проведения профилактических мероприятий, включающих в себя диагностику состояния технологического оборудования, а также реализации вышеперечисленных проектных решений в области охраны поверхностных и подземных вод, эксплуатация проектируемого объекта не приведет к изменению сформировавшейся природно-техногенной системы и не окажет дополнительного влияния на качество поверхностных и подземных вод.

Охрана, рациональное использование земель и почвенного покрова в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта на месторождении обеспечиваются следующими проектными решениями:

- меры по минимизации изымаемых и нарушенных земель;

- меры по охране почвенно-растительного покрова;

- меры по предупреждению химического загрязнения почвенно-растительного слоя и грунтов;

- меры по рекультивации нарушенных земель;

после окончания строительно-монтажных работ граница площадки куста отсыпается обвалованием высотой 1 м шириной по верху вала 0,5 м с устройством пандусов для въезда, от возможных разливов нефти.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи или выположены овраги, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Благоустройство территории предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым сооружениям. Проектом предусматривается возможность подъезда ремонтной и пожарной техники ко всем объектам и сооружениям. Внутриплощадочные проезды на территории куста скважин запроектированы по всей территории куста

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. №подл.			

						253-23-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 12
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

скважин, не занятых сооружениями и установками из щебня местных карьеров. Основная схема внутриплощадочных проездов на кустовой площадке – круговая.

В качестве основных мер по озеленению и благоустройству территории проектируемого куста скважин включено:

- устройство покрытия территории площадки куста скважин свободных от застройки, совмещенных с внутриплощадочными проездами щебнем, толщиной 30 см;
- обвалование всей площади кустового основания по периметру минеральным грунтом;
- для обеспечения устойчивости обвалования куста скважин от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии, проектом предусмотрено укрепление наружных откосов обвалования растительным грунтом толщиной 15 см с посевом многолетних трав;
- ограждение площадки узла запорной арматуры и колодца с гидрозатвором металлической оградой из труб;
- для предупреждения затопления территории ливневыми и талыми водами предусмотрена система производственно-дождевой канализации.

Покрытие въезда на территорию куста скважин, площадки куста скважин запроектировано из щебня из местных карьеров фракцией не более 100 мм, толщиной 30 см.

Основным требованием (технологическим мероприятием) направленным на сохранение и восстановление почв и земельных ресурсов, нарушаемых в процессе строительства, определена рекультивация.

При производстве строительно-монтажных работ происходит нарушение и порча земельных угодий, и данным разделом предусматривается восстановление сельскохозяйственных земель. При восстановлении нарушенных сельскохозяйственных земель предусматривается выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя почвы бульдозером с тех участков, на которых возможно загрязнение почвы или смешивание плодородного слоя с минеральным грунтом;
- обратное перемещение и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объекта;
- вспашка, боронование и культивация земель.

Главными требованиями охраны недр и предупреждения негативных гидрогеологических процессов и явлений являются, эксплуатация проектируемого объекта в установленных технологических режимах.

Для охраны недр от механического, химического и теплового воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

						253-23-Н/Основная часть проекта планировки территории	Лист 13
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

- заправка строительной техники и машин на специально отведенной площадке;
- обеспечение полной герметичности технологического процесса;
- предусматривается 100%-ный контроль сварных соединений;
- испытание трубопроводов на прочность;
- для защиты от коррозионного разрушения трубопровода, рекомендуется использовать трубы из коррозионностойких материалов, предусматривать антикоррозионную изоляцию труб и ЭХЗ (протекторная);
- антикоррозионная защита заглублений в грунт ж/б и бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- сбор производственно-дождевых стоков в подземные емкости с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения;
- контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов;
- искусственное повышение поверхности территории, обвалование с целью предотвращения затопления;
- проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель в полосе строительства;
- обработку нарушенных земель проводить поперек склонов;
- наблюдение за процессом самовосстановления почвенно-растительной структуры и восстановления плодородного слоя, после биологической рекультивации;
- наблюдение за гидрогеологическими процессами и явлениями.

Мониторинг (наблюдение) ориентирован на диагностику изменений геологической среды и своевременное предупреждение негативных последствий хозяйственной деятельности на компоненты окружающей среды, а также предупреждение негативных последствий гидрогеологических процессов на площадке куста, трассе нефтепровода.

Для снижения последствий прямого и косвенного воздействия в период строительства предусматривается ряд природоохранных мероприятий:

- выбор площадки куста и трассы нефтепровода с учетом сохранения особо ценных биотопов;
- минимальное занятие земель;
- производство СМР и движение транспорта строго в полосе отвода земель;
- использование только исправной техники;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены поддонами с песком, предотвращающими загрязнение почв нефтепродуктами;
- выделение специальных площадок для стоянки техники, хранения строительных материалов и оборудования;
- устройство мест складирования отходов производства и потребления для

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

253-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

14

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

- | Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

- | Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы технологические и организационные мероприятия:

В период строительства объекта

- проведение СМР в пределах установленных площадей отвода под строительство;
- перемещение транспорта должно быть ограничено схемой передвижения на территории производства работ только в пределах полосы отвода земель;
- запрещение разведения костров и другие виды работ с открытым огнем за пределами, специально оборудованных для этого площадки;
- не производить хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов опасных для объекта животного мира и среды их обитания. Хранение и применение должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- исключение проведения строительных работ в период размножения животных;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение неисправностей для снижения уровня шумового воздействия;
- по завершении строительства уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора;
- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение;
- восстановление повреждённых и нарушенных участков в кратчайшие сроки.

Какого-либо отрицательного воздействия на местные перемещения крупных наземных животных (копытные, хищные) не усматривается, поскольку проектируемые работы не предполагают создание таких линейных сооружений, которые могли бы препятствовать кочевкам представителей данных групп животных.

При эксплуатации проектируемого объекта

- подземная прокладка трубопровода;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений;
- поскольку, наиболее серьезным фактором воздействия на охотничье-промысловые виды животных является неконтролируемая охота, для предотвращения случаев браконьерства в контракт работника будет включен пункт о запрете ввоза на территорию месторождения охотничьих снастей;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение;
- проводятся мероприятия по оперативному обнаружению и тушению пожаров, своевременной их ликвидации;
- комплекс мер по предотвращению и быстрой ликвидации аварийных разливов;
- юридические, должностные лица обязаны своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы в области охраны окружающей среды о случаях гибели животных.

Соблюдение технологических требований при производстве работ и проведение компенсационных мероприятий после завершения строительства, позволит снизить действие негативных факторов на биоту и эксплуатация проектируемого объекта существенно не скажется на состоянии животного населения.

В настоящее время ЗАО «Алойл» осуществляет регулярный контроль за состоянием компонентов окружающей природной среды на территории зоны своей деятельности. Для контроля за качеством атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова фоновыми будут являться пункты контроля, которые определены в «Программе производственного экологического контроля». Результаты контроля на существующих постах наблюдения могут служить индикатором изменения качественного состава компонентов окружающей природной среды территории.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Проектируемый объект в соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ относится к категории опасных производственных объектов, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

В соответствии с ГН 2.25.1313-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Гигиенические нормативы» нефть является веществом 3 класса опасности.

Все оборудование выбирается в соответствии с технологическим режимом, а по исполнению соответствует району эксплуатации (У) – умеренный климат.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и исключение разгерметизации оборудования на проектируемом объекте, включают в себя

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

мероприятия по заблаговременной подготовке к локализации выбросов нефти и ее сбору.

Основными принципиальными проектными решениями, обеспечивающими надежность работы оборудования, являются следующие мероприятия:

- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с наружным и внутренним покрытием;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- заглубление трубопровода до верха трубы принято не менее 1,8 м;
- во избежание повреждения нефтегазопровода предусмотрена присыпка минеральным грунтом толщиной не менее 10-20 см;
- на участках трасса дно траншеи выравнивают, устраивая подсыпку из мягкого или мелкозернистого минерального грунта (песка) толщиной не менее 10-20 см над основанием;
- предварительная очистка внутренней поверхности футляра с целью устранения острых кромок сварных швов;
- на трассе нефтегазопровода предусматривается установка сигнальных опознавательных знаков, оснащенных надписями-указателями;
- установка узлов запорной арматуры;
- установка ограждений в местах установки узлов запорной арматуры;
- подбор материалов и изделий трубопровода в соответствии с нормативными документами;
- проверка на герметичность испытательным давлением 1,1 Р_{исп} в течение 12 часов;
- максимальная герметизация технологического процесса;
- соединение трубопроводов предусмотрено на сварке с контролем сварных стыков по нормам;
- применение взрывозащищенного оборудования;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- установка запорной арматуры на трубопроводах в начале каждого ответвления от трубопровода;
- 100%-й контроль сварных стыков на переходах через естественные и искусственные препятствия;
- применение материалов, не создающих при соударении искр;
- защита оборудования от атмосферного и статического электричества;
- размещение объектов нефтепромышленного обустройства со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- канализация аварийных разливов нефти с технологических площадки в

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				
	Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.
					Дата

дренажную емкость;

- в диспетчерской установлена звуковая и световая сигнализация, предупреждающая об изменении технологического процесса и возможности создания аварийной ситуации;

- оборудование должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль над состоянием трасса трубопроводов, элементов трубопроводов и их деталей.

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категории по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.99 г. № 013 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект находится вблизи д. Жмакино (500 м), которому согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 21.11.2000 года № 1634-рс, не присвоена группа по гражданской обороне.

Площадка проектируемого объекта удалена от категорированных по ГО городов: до г. Бузулуку – 158 км, до г. Оренбург – 300 км.

Согласно «Исходным данным...» проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет. Следовательно, согласно п. 4.4, п. 4.5 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов не попадает.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

253-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист
19