



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025

с. Северное

№ 563-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления Государственного унитарного предприятия Оренбургской области "Областной имущественный фонд", руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – № 137-ФЗ), Уставом муниципального образования Северный район:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно перечню:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	56:28:1501002
---	---------------

2. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: Подземный газопровод высокого давления по пер.Спортивный мкр.р-н "Солнечный" с. Северное в соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения

линейного объекта газоснабжения: Подземный газопровод высокого давления по пер. Спортивный мкр.п-н "Солнечный" с. Северное в соответствии с п.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации для размещения сооружения.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьей 106 ЗК РФ.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 № 137-ФЗ.

5. Государственное унитарное предприятие Оренбургской области "Областной имущественный фонд»" обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в орган регистрации прав документы для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута - Государственному унитарному предприятию Оренбургской области "Областной имущественный фонд»" – а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

9. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело, райпрокурору, КУМИ 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Подземный газопровод высокого давления по
пер. Спортивный мкр.п-н "Солнечный" с. Северное "*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Северный муниципальный район, сельское поселение Северный сельсовет, село Северное.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	183 м ²
		Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - субъект 56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	685 427,01	1 332 528,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	685 426,86	1 332 529,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	685 426,25	1 332 537,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	685 425,53	1 332 545,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	685 424,83	1 332 554,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	685 423,99	1 332 563,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	685 429,04	1 332 563,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	685 428,42	1 332 568,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	685 421,96	1 332 567,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	685 422,05	1 332 567,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	685 419,55	1 332 566,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	685 420,25	1 332 560,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	685 420,85	1 332 553,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	685 421,55	1 332 544,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	685 422,27	1 332 536,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	685 422,88	1 332 529,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	685 423,03	1 332 527,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	685 427,01	1 332 528,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК - субъект 56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границ		Схема	Описание прохождения границы
от точки	до точки		
1	2		д 4
—	—		



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - ось сооружения
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 56:21:1401018:588 - кадастровый номер земельного участка
- 56:21:1901007 - кадастровый номер квартала
- 56:00-3.73 - кадастровый номер муниципального образования
- 7 - плановая точка объекта
- - характер

Подпись

Дата « 5 » сентября 20 25 г.

Место для оттиска п

лица, составившего описание местоположения границ объекта



