



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025

с. Северное

№ 174-п

О внесении изменений в постановление от 26.08.2024 №395-п

В соответствии с ч.1 ст. 97 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ, ч. 3 ст. 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Северный район:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Северный район от 26.08.2024 №395-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Северный район» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункт 6 изложить в новой редакции:

«В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства».

1.2. В абзаце первом пункт 11.1 изложить в новой редакции:

«Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны».

1.3. Пункт 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.3 Земли природоохранных территорий

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- лесов, выполняющих защитные функции;
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Северного района», и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Северного района.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело, Пестову Ю.В., Алексеевой Е.А., прокуратуру.