

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Рычковский сельсовет Северного района
Оренбургской области
19.12.2024 № 110-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право
заключения договора аренды земельного участка на территории
муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района
Оренбургской области, с кадастровым номером 56:28:0000000:3047**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников)	открытый по составу участников, в соответствии с действующим законодательством
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация муниципального образования Рычковский сельский совет Северного района Оренбургской области (ИНН/КПП 5645003490 /564501001) (постановление администрации МО Рычковский сельсовет № 110-п, от 19.12.2024года)
3. Сведения о Продавце (Организатор аукциона) и операторе электронной площадки		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Администрация муниципального образования Рычковский сельский совет Северного района Оренбургской области (ИНН/КПП 5645003490 /564501001)
3.2.	Место нахождения	461668 Оренбургская область, Северный район, с. Рыково, ул. Молодёжная, д. 1а
3.3.	Юридический адрес	461669 Оренбургская область, Северный район, с. Октябрьское ул. Молодёжная д. 22а
3.4.	Адрес электронной почты	sovets-12@se.orb.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3535423524 /3535423524) Габдрахова Г.И.
3.6.	Оператор электронной площадки	Электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер» Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты оператора электронной площадки iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00. Процедура регистрации претендентов, подачи заявок для участия в торгах, проведения торгов, а также подведения итогов, производится в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет торгов	Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:28:0000000:3047, местоположение: Российская Федерация, Рычковский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части Северного районного кадастрового квартала 56:28:0, площадью: 6952000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

		В собственности муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области
	Срок аренды	49 лет
4.2.	Ограничения в пользовании земельным участком; максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. - ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ; - приказ Управления Росреестра по Оренбургской области от 21.02.2017 № П/0031 от 21.02.2017 № П/0031 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2019 № 83-пр. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2019 № 83-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 24.06.2019 № 83-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2019 № 83-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — не устанавливаются.
4.3.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	не устанавливается.

	Информация по градостроительному регламенту	земельный участок - ЛОТ №1 относится к сельскохозяйственным угодьям (фактическое использование пашня) в составе земель сельскохозяйственного назначения, для которых Градостроительные регламенты не устанавливаются (п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.)
4.4.	Сведения о видах разрешенного использования предмета аукциона	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены Решением Совета депутатов МО Рычковский сельсовет Оренбургской области от 25.06.2014 № 138, с изменениями и дополнениями), испрашиваемый участок находится в зоне сельскохозяйственного использования – СХ-1. Подробна информация (о видах разрешенного использования предмета аукциона) изложена <u>в п.11 Аукционной документации</u>
4.5.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить в рабочее время, с понедельника по четверг, с 09:00 до 16:00, по адресу: 461668 Оренбургская область, Северный район, с. Рыково, ул. Молодёжная, д. 1а Тел. 8 (3535)423524 /3535423524
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Начальная цена предмета аукциона составляет: ЛОТ № 1: 486 640 рублей
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Шаг аукциона (3% от начальной цены): ЛОТ № 1: 14 599,2 рубля
5.3.	Размер задатка	устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет: ЛОТ № 1: 486 640 рублей Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
5.4.	Условие о задатке	условия о задатке, порядок его внесения и возврата изложены в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС»
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Требования к претендентам - заявителям на участие в аукционе изложены в п.2 Аукционной документации
6.2.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы изложен в Разделе 10 Аукционной документации <u>На лицевом счете на момент блокирования денежных средств, должна быть сумма установленного аукционной документацией задатка, а также размер денежных средств, составляющих Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП, которая определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг</u>
7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе		

7.1.	Дата и время начала приема заявок	24.12.2024г. в 09:00 (время местное)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	24.01.2025 г. в 13:00 (время местное)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в соответствии с утвержденной формой Заявки и Регламентом площадки. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе, в отношении лота. Подача заявок осуществляется круглосуточно.
7.4.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 7.5. Извещения. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе, до дня окончания срока приема заявок, в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении одного лота).
7.5.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя)	1.1 Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 2 к Извещению). 1.2 Документы, подтверждающие полномочия и статус Заявителя: Для участия в торгах заявители представляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документа, удостоверяющих личность, – для физических лиц*; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель вправе представить дополнительные документы: (а) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и (или) заключения договора по итогам аукциона как крупной сделки (для юридических лиц). (б) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и заключения договора по итогам аукциона как сделки с заинтересованностью / сделки, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки (для юридических лиц). (в) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора по итогам аукциона (для физических лиц). (г) Заверенную копию брачного договора (для физических лиц). (д) Документы, подтверждающие государственную регистрацию крестьянского(фермерского хозяйства). (е) Иные документы, подтверждающие соответствие требованиям к Претендентам (для граждан: документ или его копия, или выписка ЕГРН, подтверждающий факт предоставления ранее Заявителю или приобретению им в собственность, земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (ст. 3, 4 Федерального закона от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве")). (ж) * В случае предоставления физическим лицом (в т.ч. ИП) в качестве копии документа, удостоверяющих личность – копии паспорта, должны быть предоставлены все 20 его страниц.
7.6.	Порядок , место подачи и отзыва заявок	Согласно разделу 5 Документации об аукционе.

7.7.	Порядок рассмотрения заявок	Согласно разделу 7 Документации об аукционе.
8. Сроки рассмотрения заявок (дата определения участников)		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	27.01.2025. до 15:00 (время местное)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	29.01.2025 в 10.00 (время местное)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка https://www.rts-tender.ru
9.3.	Порядок проведения аукциона	Согласно разделу 8 Документации об аукционе.
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: -информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.rts-tender.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru - на сайте администрации МО: https://sl-bg.orb.ru/
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Дополнительная информация		
11.1	Основные Условия с сроки заключения договора аренды, оплаты цены договора. (Подробная информация указана в разделе 9 аукционной документации).	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды, с учетом внесенного задатка, победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте https://torgi.gov.ru (ГИС Торги), и на сайте организатора торгов <u>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</u> Ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
11.2.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11.3	Информация о ранее проводимых торгах(аукционе)	В 2024 г., не проводились
11.4	Информация запрете строительства	<u>Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования земельного участка (ЛОТ №1) для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренного п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".</u> Строительство на сельскохозяйственных угодьях – ЛОТ №1, в составе земель сельскохозяйственного назначения не предусмотрено

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка