



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025

с. Северное

№ 562-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления Государственного унитарного предприятия Оренбургской области "Областной имущественный фонд", руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – № 137-ФЗ), Уставом муниципального образования Северный район:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно перечню:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	56:28:0705001 56:28:0705001:44 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Северный, д. Михеевка, ул. Центральная, дом 19. 56:28:0705001:19 обл. Оренбургская, р-н Северный, с/с Михеевский, д. Михеевка, ул. Полевая, дом 1 обл. Оренбургская, р-н Северный, с/с Михеевский, д. Михеевка, ул. Полевая
---	--

2. Установить публичный сервитут в : в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: Расширение сети распределительных газопроводов в с.Михеевка Северного района Оренбургской области в соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской

Федерации»; Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта газоснабжения: Расширение сети распределительных газопроводов в с.Михеевка Северного района Оренбургской области в соответствии с п.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации для размещения сооружения.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьей 106 ЗК РФ.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 № 137-ФЗ.

5. Государственное унитарное предприятие Оренбургской области "Областной имущественный фонд" обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в орган регистрации прав документы для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута - Государственному унитарному предприятию Оренбургской области "Областной имущественный фонд" – а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

9. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Расширение сети распределительных
газопроводов в с.Михеевка Северного района Оренбургской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Северный муниципальный район, Михеевский сельсовет, деревня Михеевка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	3 617 м ²
		Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК - субъект 56, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	711 611,29	1 342 667,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	711 613,89	1 342 669,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	711 613,86	1 342 669,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	711 615,39	1 342 670,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	711 614,75	1 342 671,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	711 614,89	1 342 671,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	711 613,41	1 342 673,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	711 613,23	1 342 673,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	711 607,06	1 342 682,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	711 596,75	1 342 697,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	711 577,42	1 342 683,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	711 568,83	1 342 695,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	711 560,00	1 342 707,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	711 568,83	1 342 713,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	711 549,80	1 342 740,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	711 532,58	1 342 764,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	711 505,89	1 342 802,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	711 481,28	1 342 836,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	711 436,11	1 342 903,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	711 419,94	1 342 926,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	711 439,29	1 342 943,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	711 452,79	1 342 956,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	711 458,40	1 342 949,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	711 492,77	1 342 984,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	711 534,04	1 343 031,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	711 549,78	1 343 047,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	711 577,67	1 343 075,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	711 576,51	1 343 076,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	711 578,05	1 343 077,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	711 576,44	1 343 079,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	711 546,92	1 343 050,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	711 531,10	1 343 033,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	711 489,85	1 342 987,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	711 458,50	1 342 955,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	711 453,07	1 342 961,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	711 436,63	1 342 946,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	711 417,65	1 342 930,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	711 411,04	1 342 939,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	711 392,62	1 342 966,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	711 415,97	1 342 983,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	711 467,46	1 343 021,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	711 511,33	1 343 053,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	711 551,21	1 343 083,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	711 556,18	1 343 088,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	711 553,54	1 343 091,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	711 548,69	1 343 086,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	711 508,95	1 343 057,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	711 465,08	1 343 024,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	711 413,59	1 342 986,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	711 390,37	1 342 969,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	711 389,78	1 342 970,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	711 388,88	1 342 971,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	711 387,19	1 342 970,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	711 386,94	1 342 970,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	711 369,49	1 342 958,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	711 353,48	1 342 946,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	711 334,81	1 342 933,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
58	711 336,28	1 342 930,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	711 337,96	1 342 932,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
60	711 338,70	1 342 931,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
61	711 355,82	1 342 942,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
62	711 371,87	1 342 954,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
63	711 387,63	1 342 966,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
64	711 388,21	1 342 965,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
65	711 407,74	1 342 937,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	711 415,64	1 342 925,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
67	711 432,81	1 342 901,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
68	711 478,00	1 342 834,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
69	711 502,63	1 342 799,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
70	711 529,32	1 342 762,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
71	711 546,54	1 342 737,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
72	711 563,19	1 342 714,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
73	711 554,28	1 342 708,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
74	711 565,61	1 342 693,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
75	711 576,52	1 342 678,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
76	711 595,81	1 342 691,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
77	711 603,78	1 342 680,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
78	711 609,89	1 342 671,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	711 609,11	1 342 671,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	711 611,29	1 342 667,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 2

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК - субъект 56, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

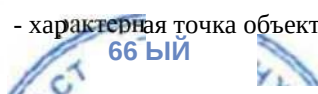
Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - ось сооружения
-  - граница земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - кадастровый номер квартала
-  - кадастровый номер муниципального образования
-  - характеристическая точка объекта



Дата « 3 » сентября 20 25 г.

< ХАЕРТДИНОВА \ % Л /

Место дл;

;ка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута

56:28-4.5

Масштаб 1:1 000

Подпись _____

Дата « 3 » сентября 20 25 г.

ДАРЬЯ ///
Место для оттиска печати (при наличии) _____ лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 3 » сентября 20 25 г.

Место для [_____] тиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

* КОПАНГУН (ВИА/ W/

СНИЛС 147-420-467 89

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1 000

Подпись

Дата « 3 » сентября 20 25 г

ШРГДИНОВА/Л

Место для оттиска печат и наличии() лица, составившего описание местоположения границ

КОНПАН

ИЛС 147-420-107