



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

с. Северное

№ 537-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления ПАО «Россети Волга», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Уставом муниципального образования Северный район:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно перечню: 56:28:1402001 (Оренбургская область, Северный район, с.Садовка)

2. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от опоры №1 Л 0,4 кВ № 1 ТП-24 Св-4 (в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьей 106 ЗК РФ.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ.

5. ПАО «Россети Волга» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в межмуниципальный отдел по г. Бугуруслану, Асекеевскому, Бугурусланскому, Северному районам Управления Росреестра по Оренбургской области.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего

постановления направить его копию обладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Волга», а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

9. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело, райпрокурору, КУМИ 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ от опоры №1 Л 0,4 кВ № 1 ТП-24 Св-4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461650, Оренбургская область, муниципальный район Северный, сельское поселение Секретарский сельсовет, село Садовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2198 кв.м ± 13.82 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от опоры №1 Л 0,4 кВ № 1 ТП-24 Св-4 (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-56, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	690341.35	1348033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	690332.81	1348063.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	690324.60	1348091.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	690316.33	1348118.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
5	690312.12	1348117.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	690320.38	1348090.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	690328.59	1348061.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	690337.12	1348032.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	690345.03	1348005.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	690366.72	1347933.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	690374.55	1347906.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	690389.71	1347881.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	690405.87	1347856.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	690408.05	1347826.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	690418.42	1347666.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	690419.12	1347661.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	690423.48	1347662.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	690422.80	1347667.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	690412.44	1347826.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	690410.18	1347858.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	690393.44	1347883.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	690378.61	1347908.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	690372.44	1347929.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	690392.41	1347918.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	690394.53	1347922.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	690370.67	1347935.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	690349.25	1348006.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	690341.35	1348033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4кВ от опоры №1 Л 0,4 кВ №1 ТП-24 Св-4**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы устанавливаемого публичного сервитута
- - ось линии, контур объекта
- - границы муниципального образования, населенных пунктов
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 56.00.0000000 - кадастровый номер квартала
- д. Славовка - наименование муниципального образования, населенного пункта

Масштаб 1:2000

Сведения о местоположении границ объекта
ВЛ-0,4кВ от опоры №1 Л 0,4 кВ № 1 ТП-24 Св-4

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2198 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	690341.35	1348033.95
2	690332.81	1348063.08
3	690324.6	1348091.56
4	690316.33	1348118.62
5	690312.12	1348117.33
6	690320.38	1348090.3
7	690328.59	1348061.85
8	690337.12	1348032.73
9	690345.03	1348005.2
10	690366.72	1347933.22
11	690374.55	1347906.5
12	690389.71	1347881.1
13	690405.87	1347856.65
14	690408.05	1347826
15	690418.42	1347666.64
16	690419.12	1347661.65
17	690423.48	1347662.26
18	690422.8	1347667.08
19	690412.44	1347826.3
20	690410.18	1347858.11
21	690393.44	1347883.44
22	690378.61	1347908.27
23	690372.44	1347929.35
24	690392.41	1347918.36
25	690394.53	1347922.22
26	690370.67	1347935.34
27	690349.25	1348006.45
1	690341.35	1348033.95

Приложение № 2 к
постановлению
администрации от
от 14.10.2025
№537-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1.1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.м.	S	2198
1.2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01%
1.3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в Северном районе из состава земель населенных пунктов (руб./кв.м)	C	44,34
1.4	Размер годовой платы (руб.)	A	9,75
1.5	Общий размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет	Аи	477,55

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

УФК по Оренбургской области (Администрация Северного района Оренбургской области
лицевой счет 04533002350)

ИНН 5645002506 КПП 564501001

БИК банковского счета – 015354008

Наименование банка – Отделение Оренбург Банка России УФК по Оренбургской области
г.Оренбург

Банковский счет - 40102810545370000045

Казначейский (расчетный счет) 031006430000000015300

ОКТМО 53643000 КБК 01011105013050000120

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а
также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных
участков