



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025

с. Северное

№ 554-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления Государственного унитарного предприятия Оренбургской области "Областной имущественный фонд", руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – № 137-ФЗ), Уставом муниципального образования Северный район:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно перечню:

Кадастровые номера	
земельных участков	56:28:1304024
(при их наличии), в	56:28:1304025
отношении которых	56:28:1304024:70 Местоположение установлено относительно ориентира,
подано ходатайство	расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:
об установлении	обл. Оренбургская, р-н Северный, с. Северное, ул. Полевая, 23.
публичного	56:28:1304024:40 Местоположение установлено относительно ориентира,
сервитута, адреса или	расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:
иное описание	обл. Оренбургская, р-н Северный, с. Северное, б-р Свободы, дом 18.
местоположения	56:28:0000000:2511 Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Северный, с.
таких земельных	Северное, земельный участок расположен в западной части Северного районного
участков	кадастрового квартала 56:28:0
	56:28:0000000:2502 Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Северный, с
	Северное, ул Полевая, земельный участок расположен в западной части Северного
	районного кадастрового квартала 56:28:0

2. Установить публичный сервитут в : в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: размещение линейного объекта системы газоснабжения: Прокладка газопровода среднего давления, установка шкафного пункта, прокладка г/провода низкого давления по улицам II мкр-на в р.ц. Северное в соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ; Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта газоснабжения: Прокладка газопровода среднего давления, установка шкафного пункта, прокладка г/провода низкого давления по улицам II мкр-на в р.ц. Северное в соответствии с п.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации для размещения сооружения.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьей 106 ЗК РФ.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 № 137-ФЗ.

5. Государственное унитарное предприятие Оренбургской области "Областной имущественный фонд»" обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в орган регистрации прав документы для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута - Государственному унитарному предприятию Оренбургской области "Областной имущественный фонд»" – а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

9. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н.

Ульянова.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело, райпрокурору, КУМИ 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Прокладка газопровода среднего давления,
установка шкафного пункта, прокладка г/провода низкого давления по улицам Пмкр-на в р.ц. Северное"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Северный, с Северное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	1 127 м ²
		Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - субъект 56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	685 733,82	1 332 573,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	685 733,55	1 332 574,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	685 730,37	1 332 587,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	685 724,47	1 332 610,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	685 720,42	1 332 627,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	685 718,87	1 332 635,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	685 718,79	1 332 636,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	685 719,40	1 332 636,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	685 718,06	1 332 641,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	685 715,35	1 332 641,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	685 714,96	1 332 642,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	685 710,21	1 332 641,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	685 703,21	1 332 670,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	685 699,69	1 332 685,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	685 697,71	1 332 693,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	685 694,21	1 332 708,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	685 686,22	1 332 743,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	685 677,96	1 332 781,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	685 673,36	1 332 801,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	685 670,58	1 332 813,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	685 665,09	1 332 838,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	685 661,19	1 332 837,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	685 666,68	1 332 812,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	685 669,46	1 332 800,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	685 674,06	1 332 781,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	685 682,32	1 332 743,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	685 690,31	1 332 707,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	685 693,81	1 332 692,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	685 695,79	1 332 684,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	685 699,31	1 332 669,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	685 707,27	1 332 636,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	685 713,36	1 332 638,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	685 714,16	1 332 635,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	685 714,89	1 332 635,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	685 714,95	1 332 634,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	685 716,50	1 332 626,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	685 720,59	1 332 609,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	685 726,49	1 332 586,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	685 729,65	1 332 573,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	685 729,88	1 332 572,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	685 733,82	1 332 573,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК - субъект 56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границ		Схема	Описание прохождения границы
от точки	до точки	расположения границ публичного сервитута	
1	2		



Масштаб 1:1 700

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - ось сооружения
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 56:21:1401018:588 - кадастровый номер земельного участка
- 56:21:1901007 - кадастровый номер квартала
- 56:00-3.73 - кадастровый номер муниципального образования
- 7 - характерная точка; :та

Подпись

Дата « 5 » сентября 20 25 г.

