



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

с. Северное

№ 540-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления ПАО «Россети Волга», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Уставом муниципального образования Северный район:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно перечню: 56:28:0916003:3 (обл. Оренбургская, р-н Северный, с. Северное, ул. Советская, №25); 56:28:0916003 (обл. Оренбургская, р-н Северный)

2. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Подстанция СТП с ТМГ 40/10/0,4 ТП-31 Св-5 (в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьей 106 ЗК РФ.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ.

5. ПАО «Россети Волга» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в межмуниципальный отдел по г. Бугуруслану, Асекеевскому, Бугурусланскому, Северному районам Управления Росреестра по Оренбургской области.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Волга», а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

9. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело, райпрокурору, КУМИ 2

Приложение № 1 к
постановлению
администрации от
14.10.2025№540-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Подстанция СТП с ТМГ 40/10/0,4 ТП-31 Св-5
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, муниципальный район Северный, сельское поселение Нижнечеляевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	507 кв.м ± 4.50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Подстанция СТП с ТМГ 40/10/0,4 ТП-31 Св-5 (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-56, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	681747.17	1334338.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	681731.30	1334322.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	681746.93	1334306.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	681762.80	1334322.06	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
1	681747.17	1334338.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
Подстанция СТП с ТМГ 40/10/0,4 ТП-31 Св-5**



Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 507 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	681747.17	1334338.43
2	681731.3	1334322.62
3	681746.93	1334306.25
4	681762.8	1334322.06
1	681747.17	1334338.43

- | | |
|---|--|
| <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы устанавливаемого публичного сервитута - ось линии, контур объекта - границы муниципального образования, населенных пунктов - границы кадастрового квартала - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | <p>Масштаб 1:1000</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута :123 - кадастровый номер земельного участка 56:00:0000000 - кадастровый номер квартала г. Оренбург - наименование муниципального образования, населенного пункта |
|---|--|

Приложение № 2 к
постановлению
администрации от
14.10.2025№540-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1.1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.м.	S	376
1.2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01%
1.3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в Северном районе из состава земель населенных пунктов (руб./кв.м)	C	8,12
1.4	Размер годовой платы (руб.)	A	0,31
1.5	Общий размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет	Аи	14,96

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

УФК по Оренбургской области (Администрация Северного района Оренбургской области лицевой счет 04533002350)

ИНН 5645002506 КПП 564501001

БИК банковского счета – 015354008

Наименование банка – Отделение Оренбург Банка России УФК по Оренбургской области г.Оренбург

Банковский счет - 40102810545370000045

Казначейский (расчетный счет) 031006430000000015300

ОКТМО 53643000 КБК 01011105013050000120

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков