



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

с. Северное

№ 20-п

Об утверждении значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Северного района

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 № 110-п, Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Уставом муниципального образования Северный район Оренбургской области:

1. Утвердить значение ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Северного района, согласно приложению.

2. Постановление администрации района от 25.01.2023 №30-п «Об утверждении значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Северного района», постановление от 24.10.2023 №534-п «О внесении изменений в постановление от 25.01.2023 №30-п «Об утверждении значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Северного района», постановление от 22.12.2023 №646-п «О внесении изменений в постановление от 25.01.2023 №30-п «Об утверждении значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Северного района» признать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Северного района», и подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте администрации Северного района.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело; КУМИ - 3 экз.; межмуниципальный отдел по г. Бугуруслан, Бугурусланскому, Северному району Управления Росреестра по Оренбургской области; райпрокурору, Пестову Ю.В., Алексеевой Е.А.

Приложение
к постановлению администрации
от 19.01.2024 №20-п

№	Разрешенное использование	Ставки арендной платы, процентов
1	2	3
I. Категория: земли населенных пунктов		
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, общежитий	0,03
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) (за исключением случаев указанных в пункте 4 Порядка)	0,04
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка) %	0,04
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,49
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	
5.1	Земельные участки, «предназначенные для размещения стационарных (капитальных) объектов торговли, торгово-остановочных павильонов, рынков, киосков, торговых палаток и других временных торговых точек	22,05
5.2	Земельные участки, предназначенные для размещения ресторанов, кафе, баров	28,74
5.3	Земельные участки для размещения рынков	0,91
5.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	1,14
5.5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев и т.д.)	2,20
5.6	Земельные участки, предназначенные для размещения мастерских, фотоателье, фотолабораторий	1,16
5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения бань	1,16
5.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по прокату	1,16
5.9	Земельные участки, предназначенные для размещения ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания транспортных средств, машин и оборудования	1,16
5.10	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, стоянок такси	3,36
5.11	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов	30,62

6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,29
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	3,05
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	
8.1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристическо-оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	0,11
8.2	Земельные участки для размещения парков (культуры и отдыха)	0,11
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	
9.1	Земельные участки для размещения типографий	2,68
9.2	Земельные участки для размещения других промышленных предприятий	3,05
9.3	Земельные участки для размещения объектов коммунального хозяйства	1,83
9.4	Земельные участки, предназначенные для размещения пунктов приема вторсырья и металлолома	5,52
9.5	Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	2,58
9.6	Земельные участки, для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,82
9.7	Земельные участки для размещения теплиц	2,68
9.8	Земельные участки для размещения заводов и комбинатов	3,31
9.9	Земельные участки, предназначенные для размещения эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	80,21
9.10	Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых пунктов на линии связи и соответствующих охранных зонах	80,21
9.11	Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	80,21
9.12	Земельные участки, предназначенные для размещения почтовых отделений	52,08
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	0,08
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	
11.1	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	0,34

11.2	Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,34
11.3	Земельные участки для размещения аэродромов	0,05
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки, предназначенные для гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водопропускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, насосные	0,11
12.2	Иные земельные участки, не указанные в данном разделе	0,11
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта развития наземных и подземных строений сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением случаев	
13.1	Земельные участки, предназначенные для недропользования по участкам недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые	2,00
13.2	Земельные участки, предназначенные для недропользования за исключением участков содержащим общераспространенные полезные ископаемые	2,00
13.3	Иные земельные участки не указанные в данном разделе	2,00
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,06
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного назначения	0,20
15.2	Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями сельскохозяйственных кооперативов, колхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств	0,20
15.3	Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями иных товаропроизводителей, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции	0,20
15.4	Иные земельные участки не указанные в данном разделе	0,20
15.5	Земельные участки, предназначенные для сенокошения и пастбищ (выпаса скота)	0,20
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; Земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода каналов, коллекторов, набережных	122,46 122,46
17	Земельный участки ,предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки,	

	здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	
17.1	Земельные участки, предназначенные для размещения образовательных организаций (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования)	0,05
17.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)	0,05
17.3	Земельные участки, предназначенные для размещения органов государственного управления	0,51
17.4	Земельные участки, предназначенные для размещения органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	0,51
17.5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций обязательного социального обеспечения	0,51
17.6	Земельные участки, предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	0,06
17.7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов кинопроката и кино	0,51
17.8	Земельные участки, предназначенные для размещения музеев, выставок	0,51
17.9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов религиозного использования	0,51
17.10	Земельные участки для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,51
II Категория: земли сельскохозяйственного назначения		
18	Земельные участки, предназначенные для посева и выращивания бахчевых культур	0,13
18.1	Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями сельскохозяйственных производственных кооперативов, колхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей	0,20
18.2	Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями иных товаропроизводителей, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, зарегистрированных за пределами Северного района	0,20
18.3	Земельные участки, предназначенные для несельскохозяйственных целей (для последующего перевода, а также случаев, не требующих перевода) (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	2,37
18.4	Земельные участки для разработки и добычи общераспространенных полезных	2,37
III Категория: земли промышленности и иного специального назначения		
19	Земельные участки (за исключением случаев указанных в пункте 3 Порядка)	
19.1	Земельные участки, предназначенные для производства и	2,37

	переработки нефтепродуктов	
19.2	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	24,48
19.3	Земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений устройств и других объектов трубопроводного транспорта	42,87
19.4	Земельные участки, предназначенные для размещения эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	67,36
19.5	Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых пунктов на линии связи и соответствующих охранных зонах	55,10
19.6	Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	55,10
19.7	Земельные участки, предназначенные для объектов нефтедобычи	2,00
19.8	Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов обороны и безопасности	0,11
19.9	Иные земельные участки, не указанные в данном разделе	24,48
IV. Иные категории земель		
20	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
20.1	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей (за исключением случаев указанных в пункте 3	1,35
20.2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных оздоровительных лагерей, детских туристических парков, учебно-туристических троп, детских и	0,47
21	Земли водного фонда	
21.1	Земельные участки, занятые водными объектами	18,37
21.2	Земельные участки, предназначенные для размещения гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водопропускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, насосные станции)	18,37