Л	окументац	ия по	плани	norke	Ten	пито	пии
$\overline{}$	OKymeniau	VII 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	TIVICULIAN	PODIC	TCD	JILLO) KI KI

для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км –2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция»
Проект планировки и межевания территории

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр земельного кадастра» (ООО «ПЦЗК»)

Заказчик: Акционерное Общество «Транснефть - Приволга» (АО «Транснефть - Приволга»)

Местоположение: Оренбургская область, Северный район, Мордово-Добринский сельсовет, Русскокандызский сельсовет, Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, Новозареченское сельское поселение, Поповское сельское поселение, Татарско-Кандызское сельское поселение

Наименование объекта в соответствии с программой AO «Транснефть - Приволга»:

«Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км –2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция»

Документация по планировке территории для размещения проектируемого объекта Проект планировки и межевания территории

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Ген. директор

ООО «ПЦЗК»



А.И. Стрельцов

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) трубопроводного транспорта
 - Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
- Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
 - Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
 - Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
 - Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
 - Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учето	M
соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельн	ιым
(минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
1.2. Обоснование способа образования земельного участка	6
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
2. Чертеж границ субъекта Российской Федерации, муниципального образования, границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования, местоположение существующих объектов капитального строительст границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных	ва,
выделов или частей лесотаксационных выделов, Масштаб 1:1000	9
3. Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов,	
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов Масштаб 1:10000	10

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Наименование объекта: «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км –2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция».

Вид планируемого к размещению объекта – магистральный нефтепровод.

Существующий магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев» введен в эксплуатацию в 1975 году. Необходимость реконструкции существующего магистрального нефтепровода вызвана требованиями обеспечения безопасной эксплуатации и надежности этого магистрального нефтепровода.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и реконструкцией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов; с границей зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений; с границей зоны планируемого размещения участков демонтажа.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-Ф3 (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.04.2021г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно п. 4 ст. 4 Правил землепользования и застройки Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан № 68 от 06.08.2021 г., действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий занятых линейными объектами.

Согласно п. 4 ст. 4 Правил землепользования и застройки Поповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан № 70 от

06.08.2021 г., действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий занятых линейными объектами.

Согласно п. 4 ст. 4 Правил землепользования и застройки Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Татарско-Кандызского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан № 73 от 06.08.2021 г., действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий занятых линейными объектами.

Согласно п. 1 ст. 3 Правил землепользования и застройки Мордово-Добринского сельсовета Северного муниципального район Оренбургской области, утвержденные Решением Совета депутатов Мордово-Добринского сельсовета Северного муниципального района Оренбургской области № 120-РС от 30.06.2014 г., действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий занятых линейными объектами.

Согласно п. 1 ст. 3 Правил землепользования и застройки Русскокандызского сельсовета Северного муниципального район Оренбургской области, утвержденные Решением Совета депутатов Русскокандызского сельсовета Северного муниципального района Оренбургской области № 126 от 30.06.2014 г (с изм., внесенными Решением Совета депутатов Русскокандызского сельсовета Северного муниципального района Оренбургской области № 54-Р от 26.09.2017 г.), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий занятых линейными объектами.

Таким образом, не определены требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам образуемых земельных участков.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для реализации объекта: «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км −2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция» предусмотрено образование земельных участков, в том числе путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путем образования частей земельных участков, находящихся в частной и государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также – на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет). В границы земельных участков

на период эксплуатации включены границы под наземными элементами нефтепровода, площадки постоянных сооружений.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены проектными решениями, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км –2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в соответствии со следующими документами:

- CH 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45);
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ. №14278тм-т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

Ширина полосы отвода для производства работ по прокладке нефтепровода принимается согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР № 45 от 30.03.1973 г.) и составляет для DN1200 42 м на землях сельскохозяйственного назначения и 30 метров на землях лесного фонда, для демонтажа магистрального трубопроводов – 38 м.

Отвод земли под амбарами предусмотрен с учетом размеров амбара согласно ТПР-91.040.00-КТН-018-13 и расположением отвалов срезанного плодородного слоя почвы и зоны работы бульдозера в соответствии с габаритами бульдозера и строительной техники, работающей по периметру амбара. Аналогично определена полоса отвода под защитные сооружения.

Ширина полосы отвода для проектируемых ВЛ 10 кВ принята 8 м в соответствии с ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго 20.05.1994 г.).

Ширина полосы отвода для проектируемых электрокабелей (электрохимической защиты, анодного заземления) составляет 6 м в соответствии с ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго 20.05.1994 г.).

Ширина полосы отвода под временные подъездные дороги для проезда техники принята 6 м.

Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта, отвалов с растительным слоем.

Использование земельных участков производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

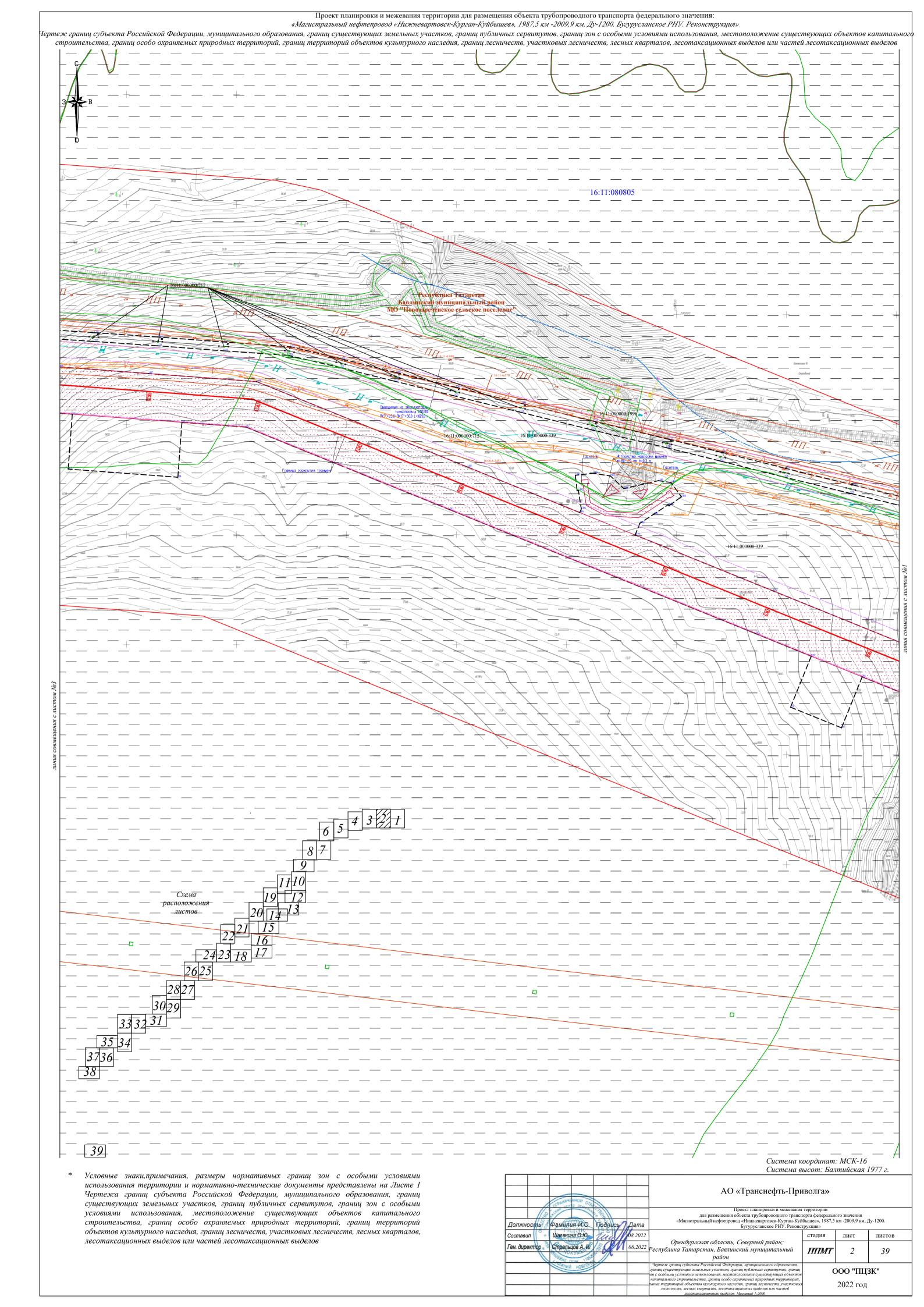
Земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования, отсутствуют. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

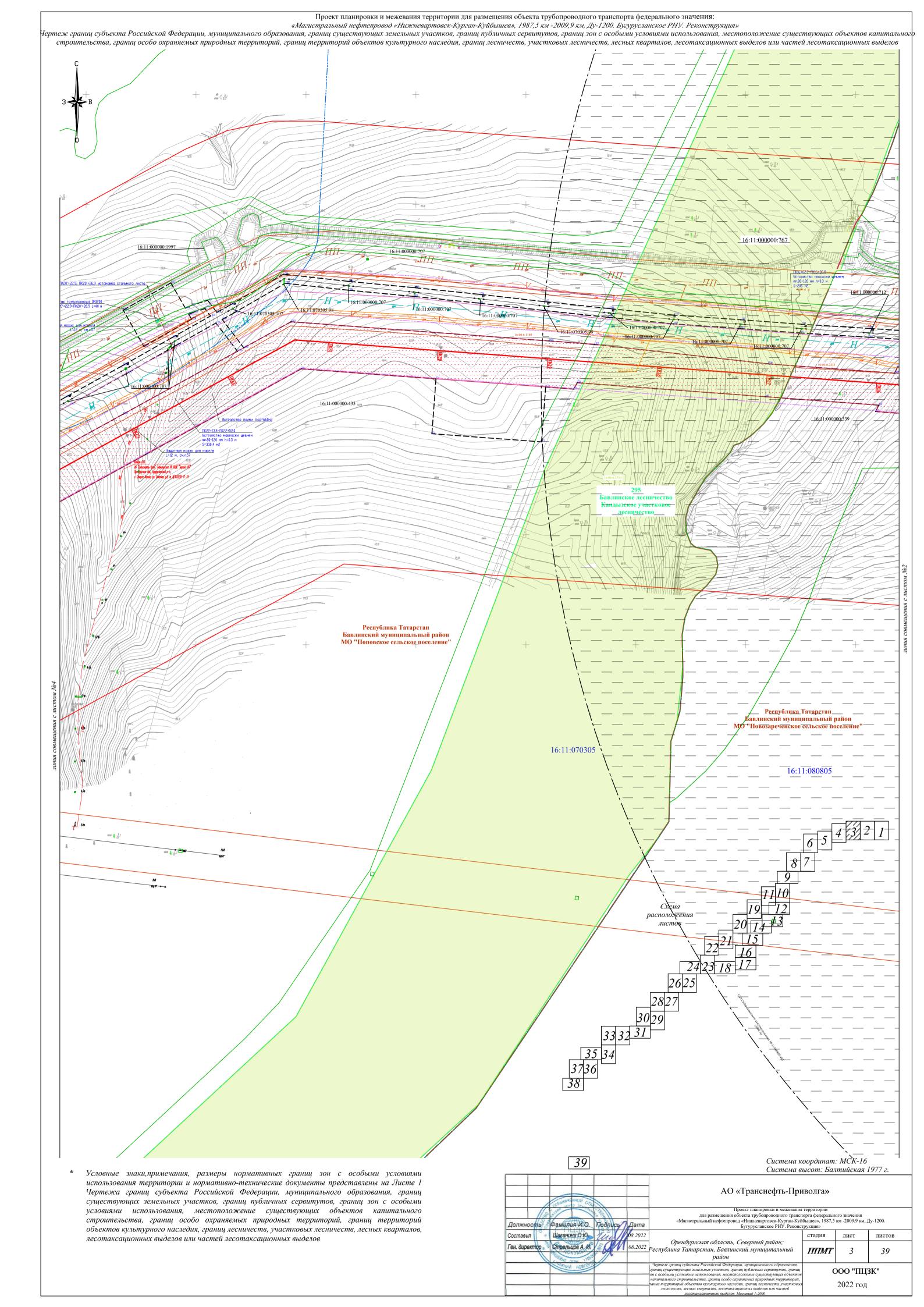
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

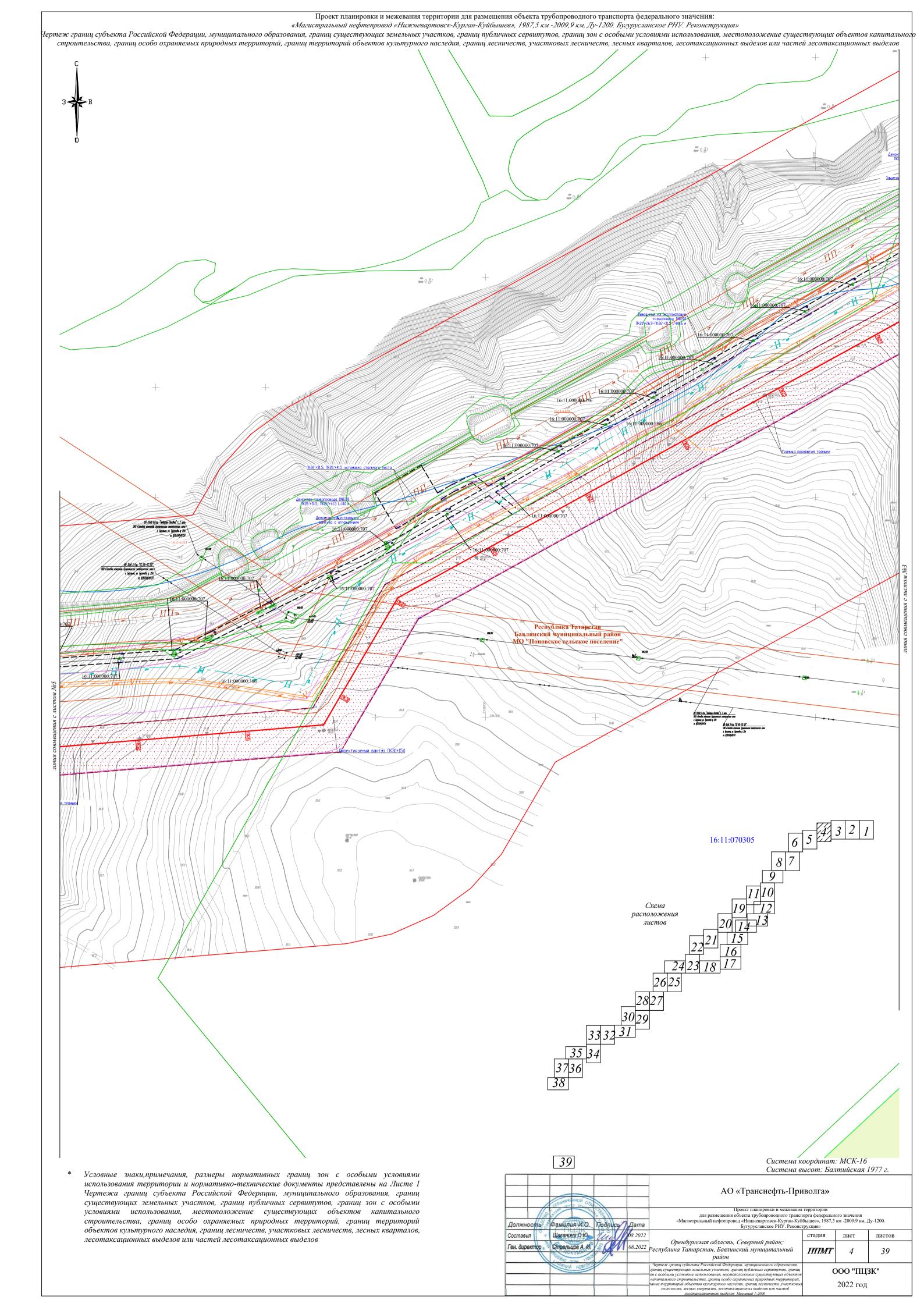
В рамках документации по планировке территории предусмотрено оформление публичного сервитута по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

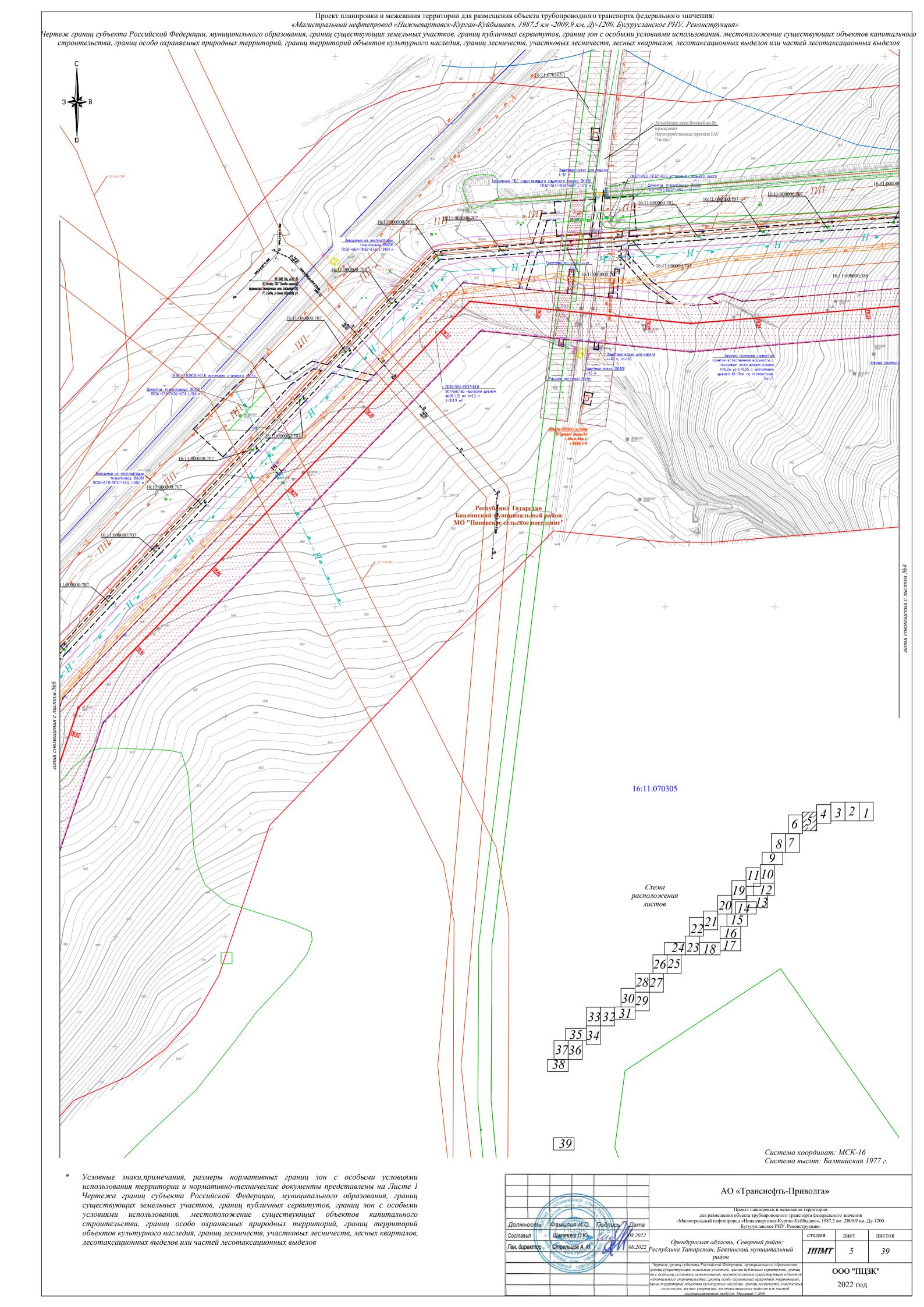
Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по устанавливаемым документацией по планировке территории границам зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии со ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

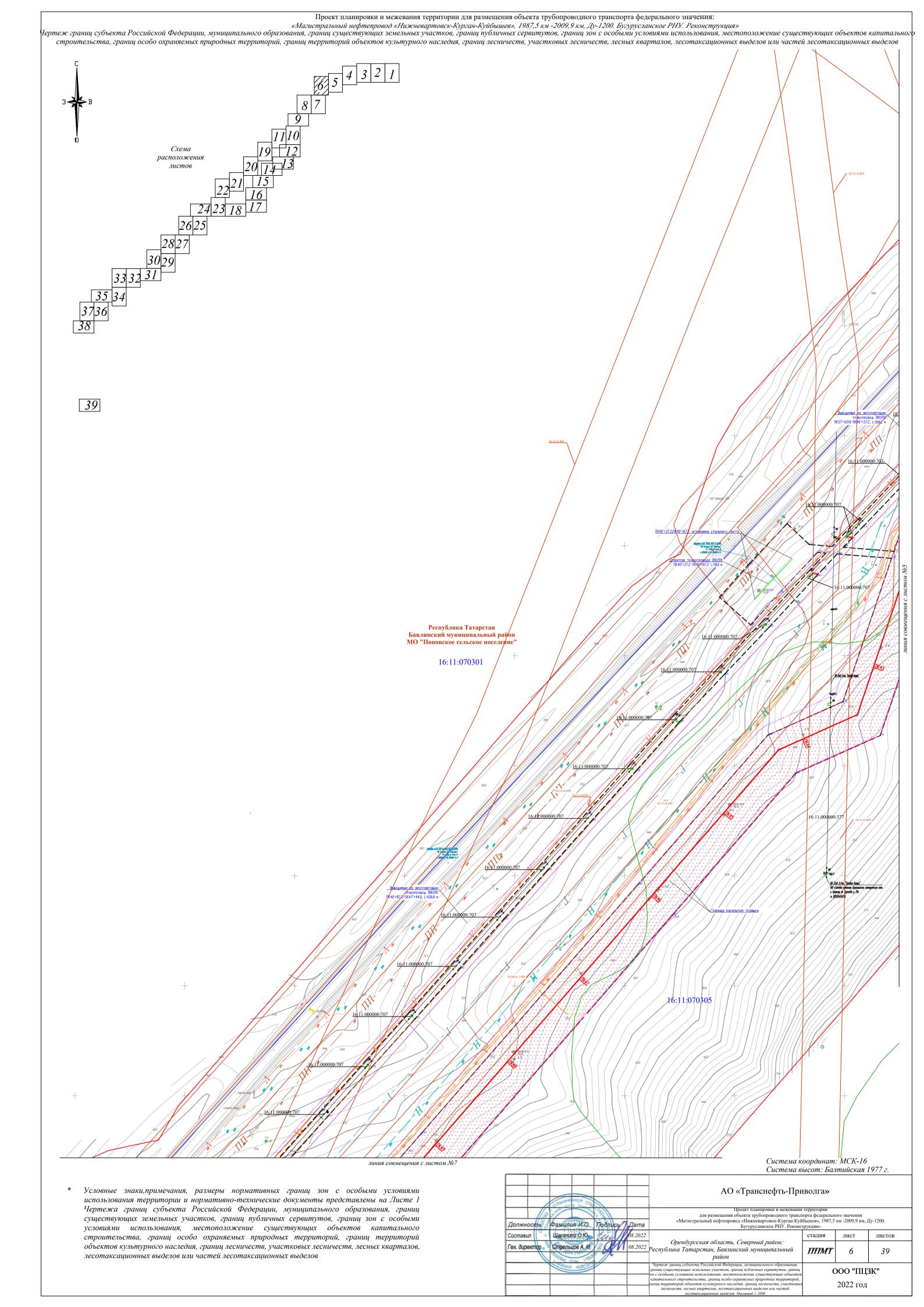
Граница публичного сервитута определена проектными решениями по ширине полосы отвода земель, необходимой для строительства объекта: «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км −2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45).

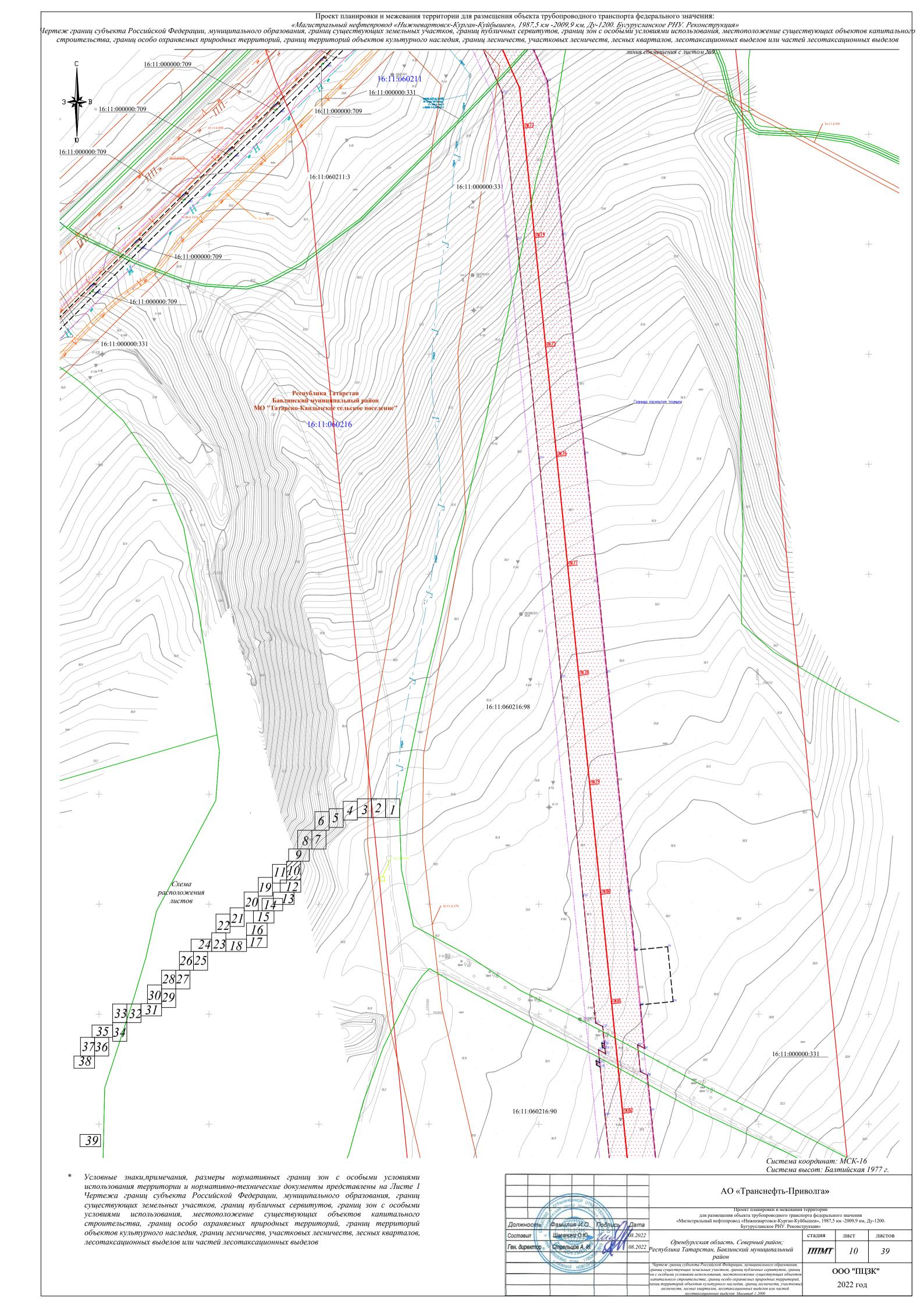


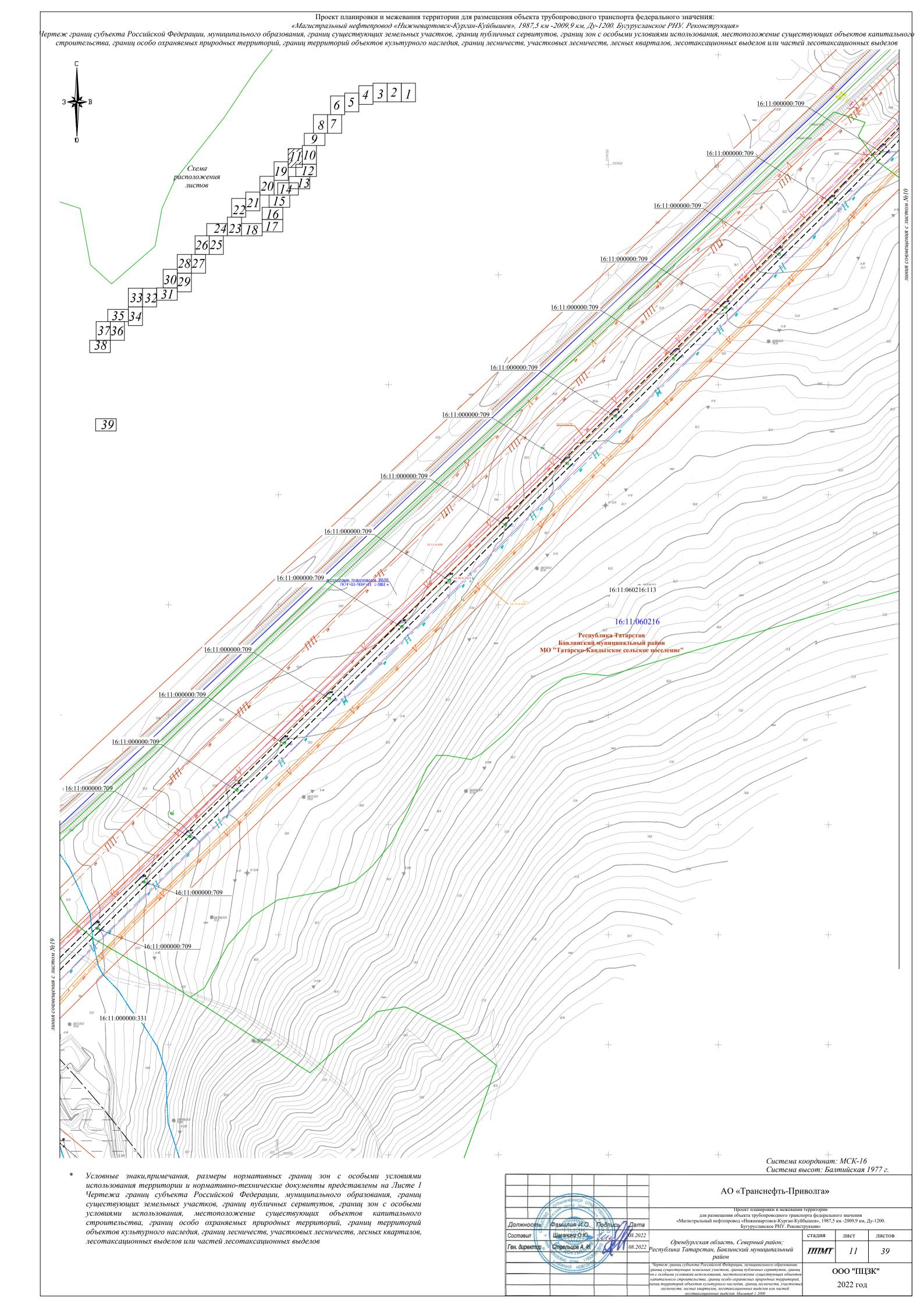


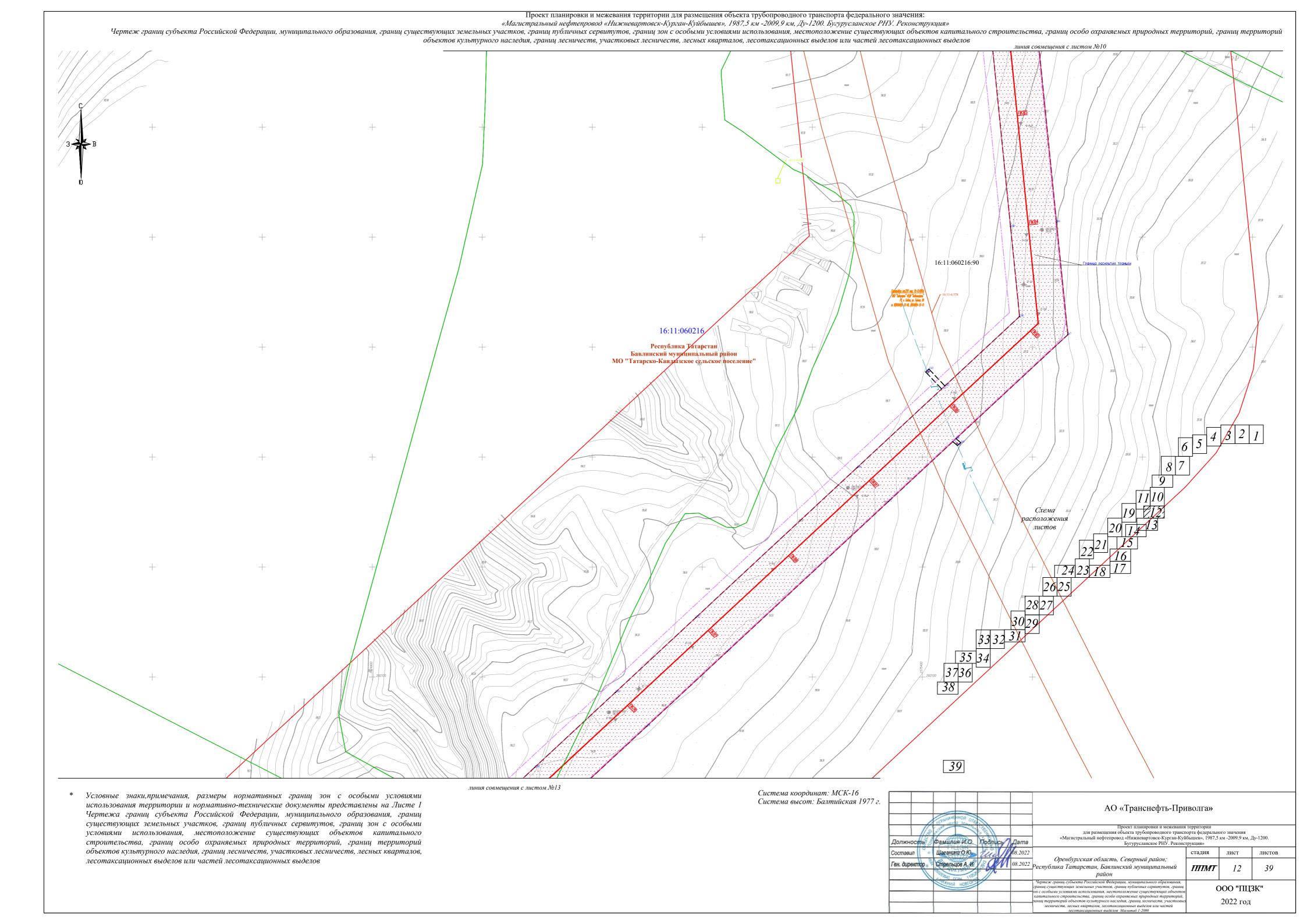


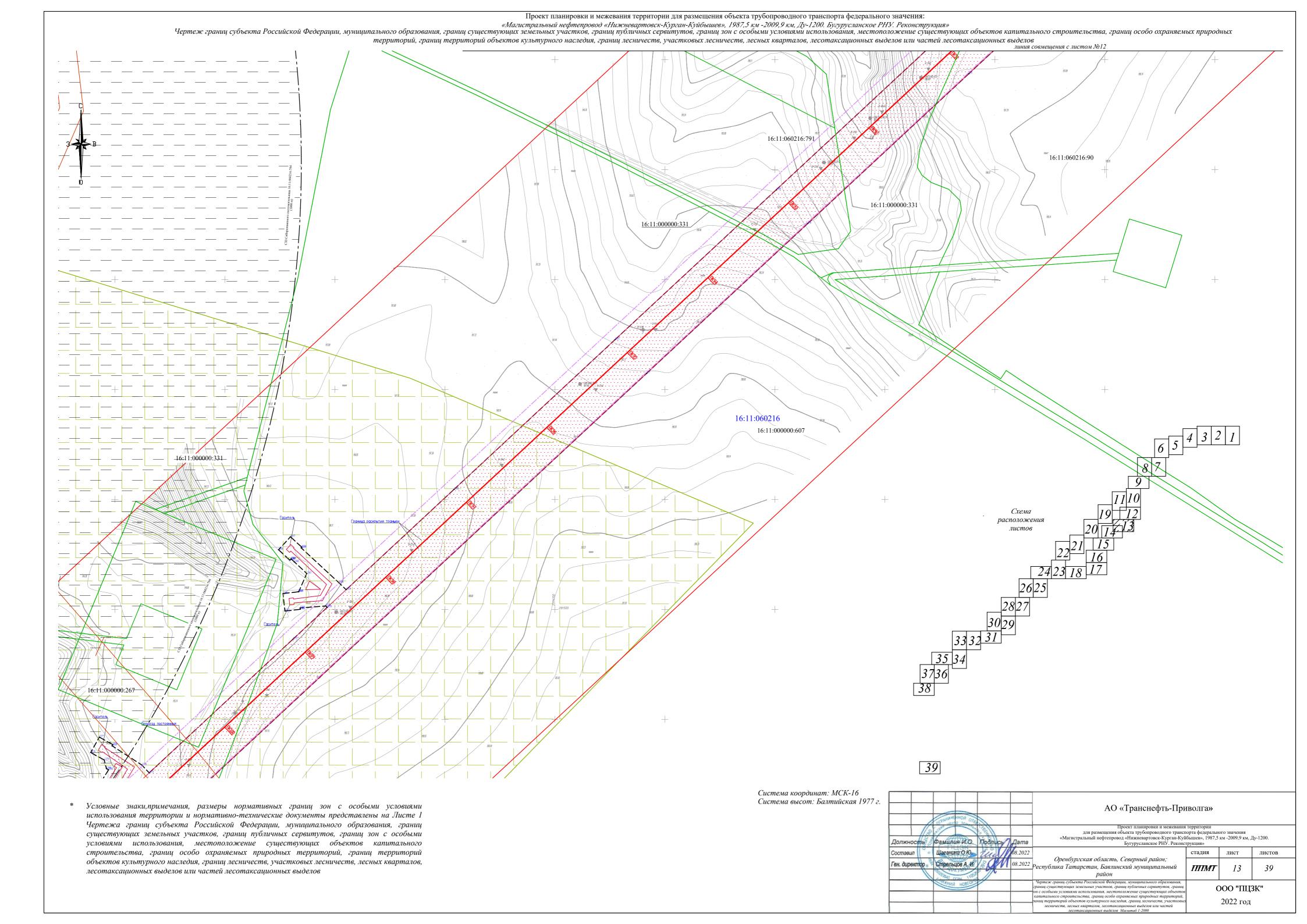


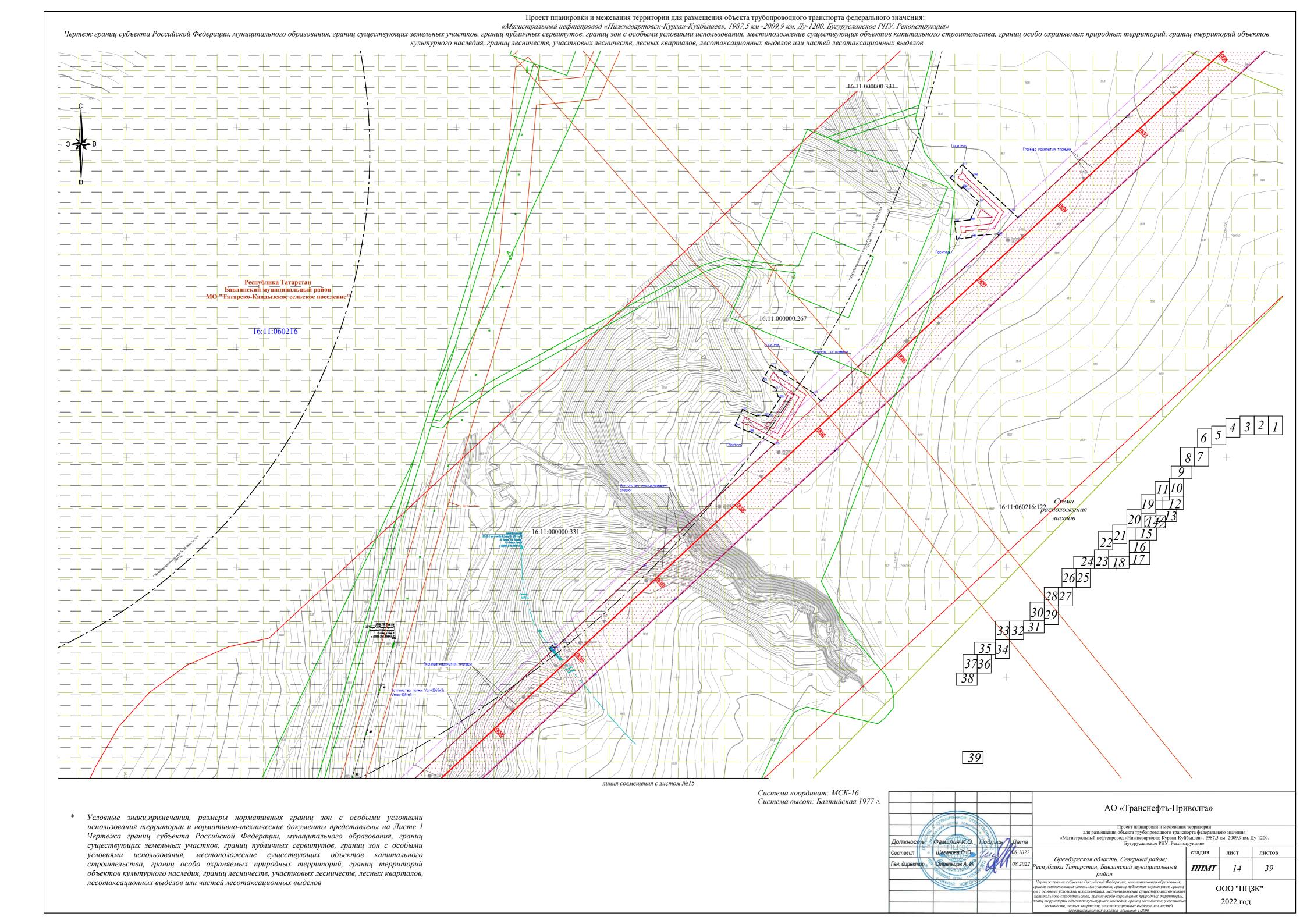


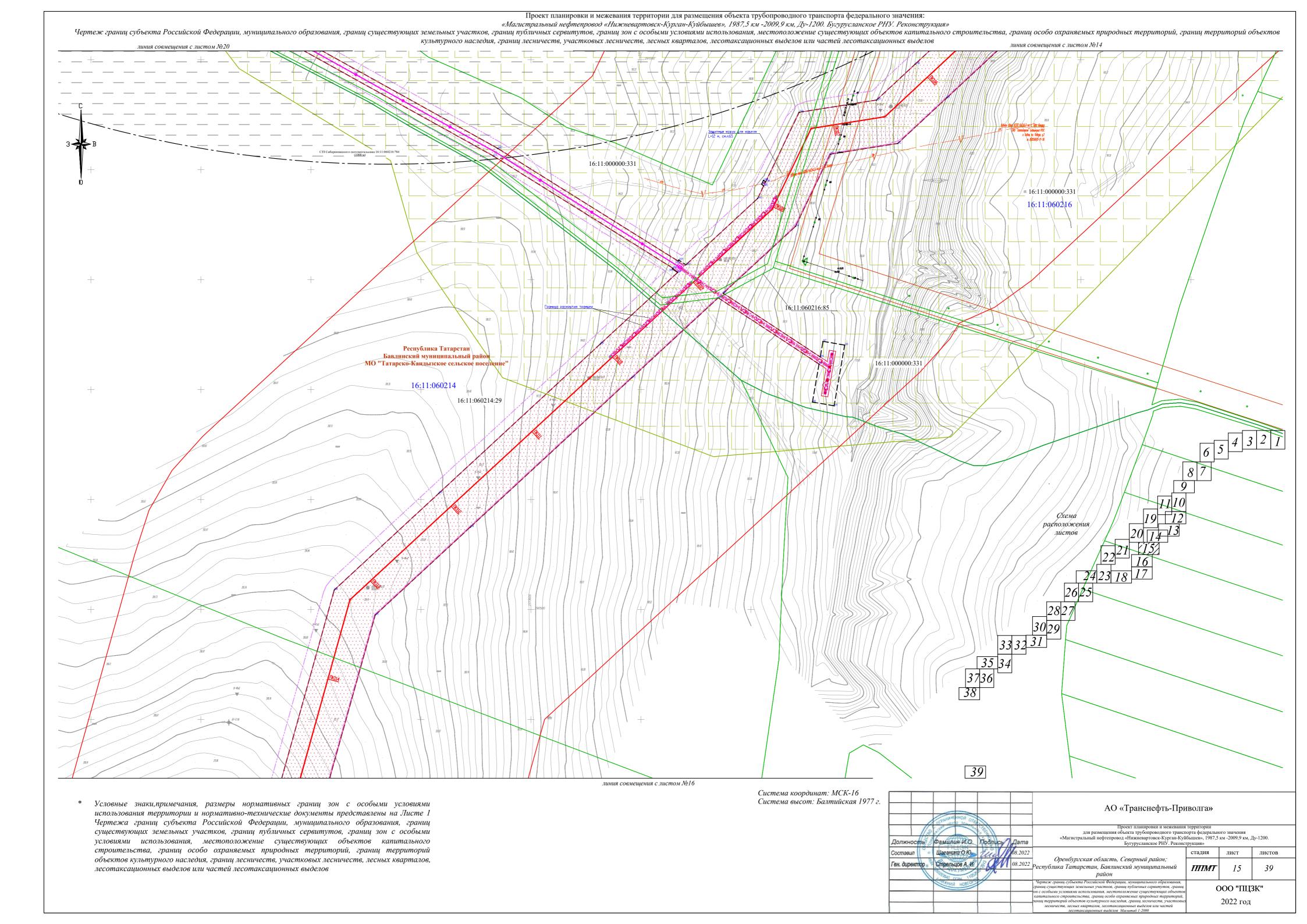


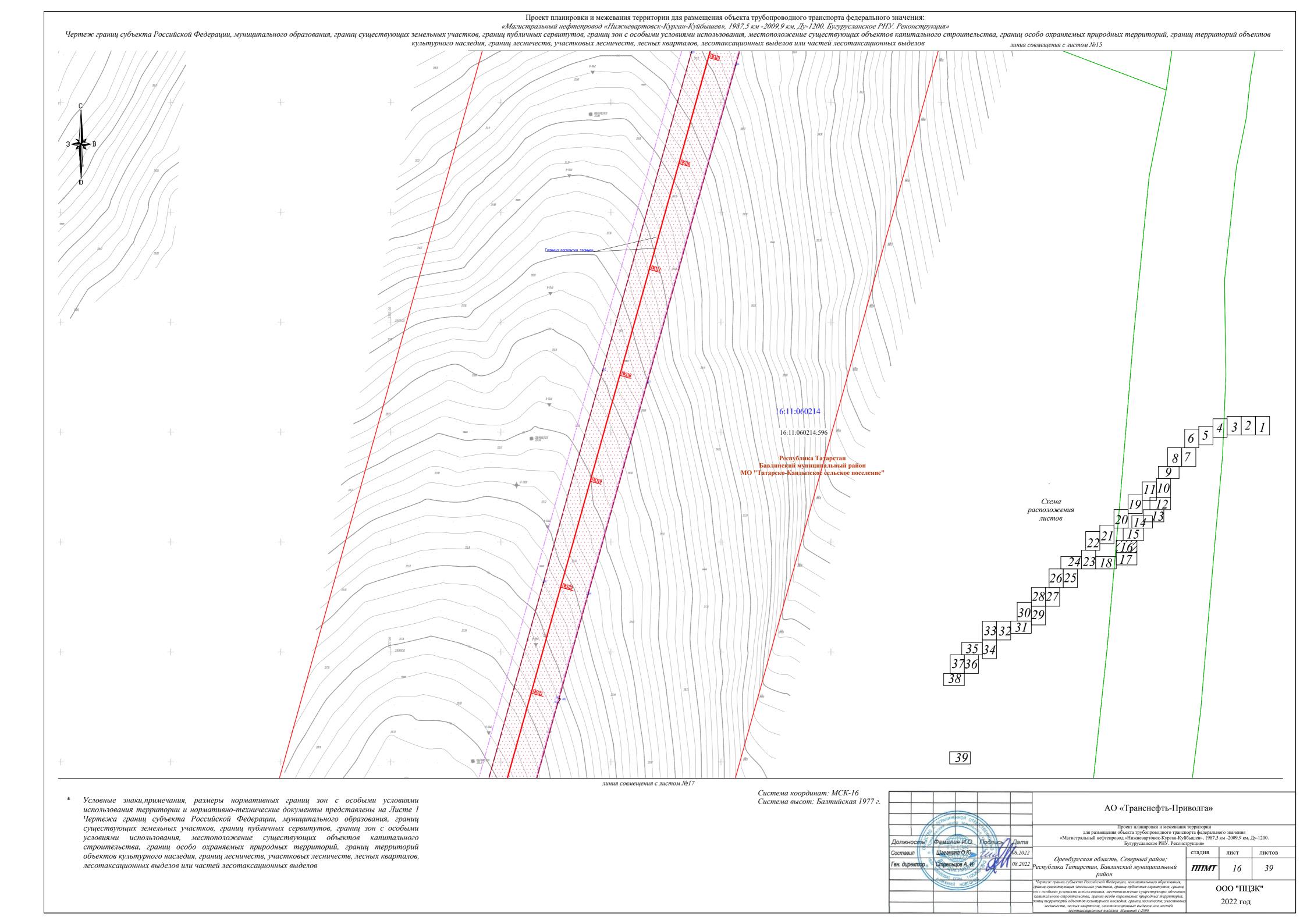


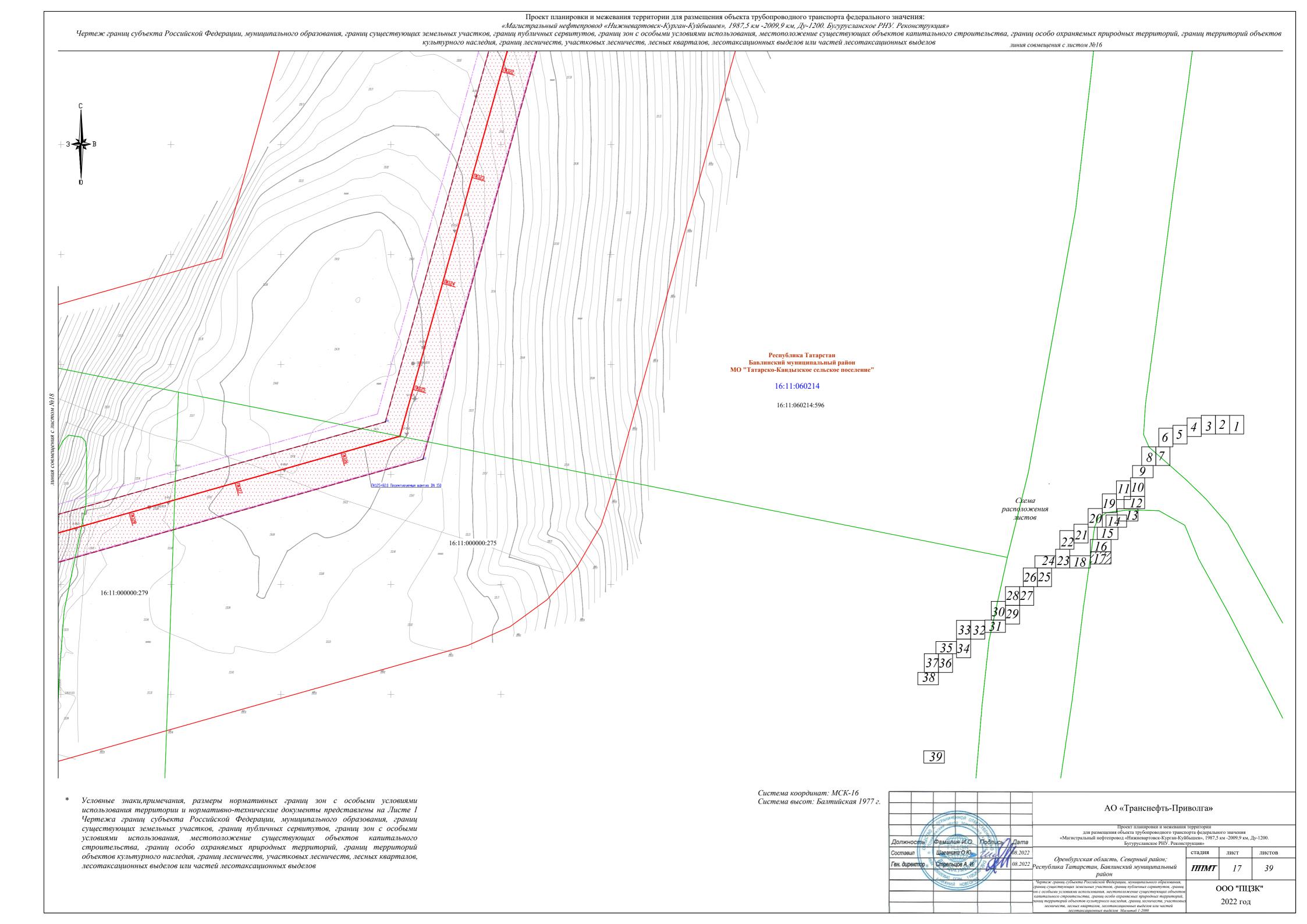


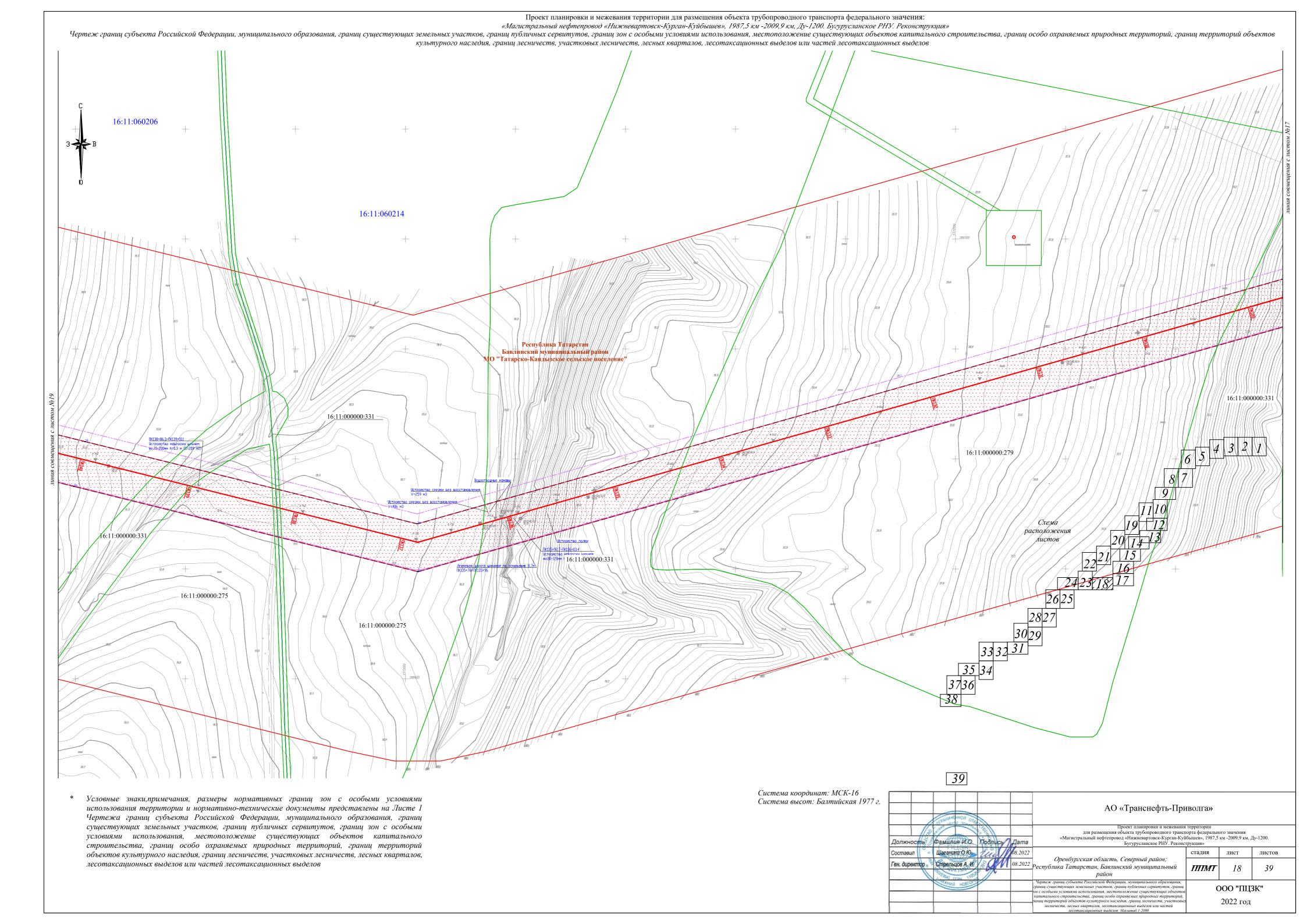


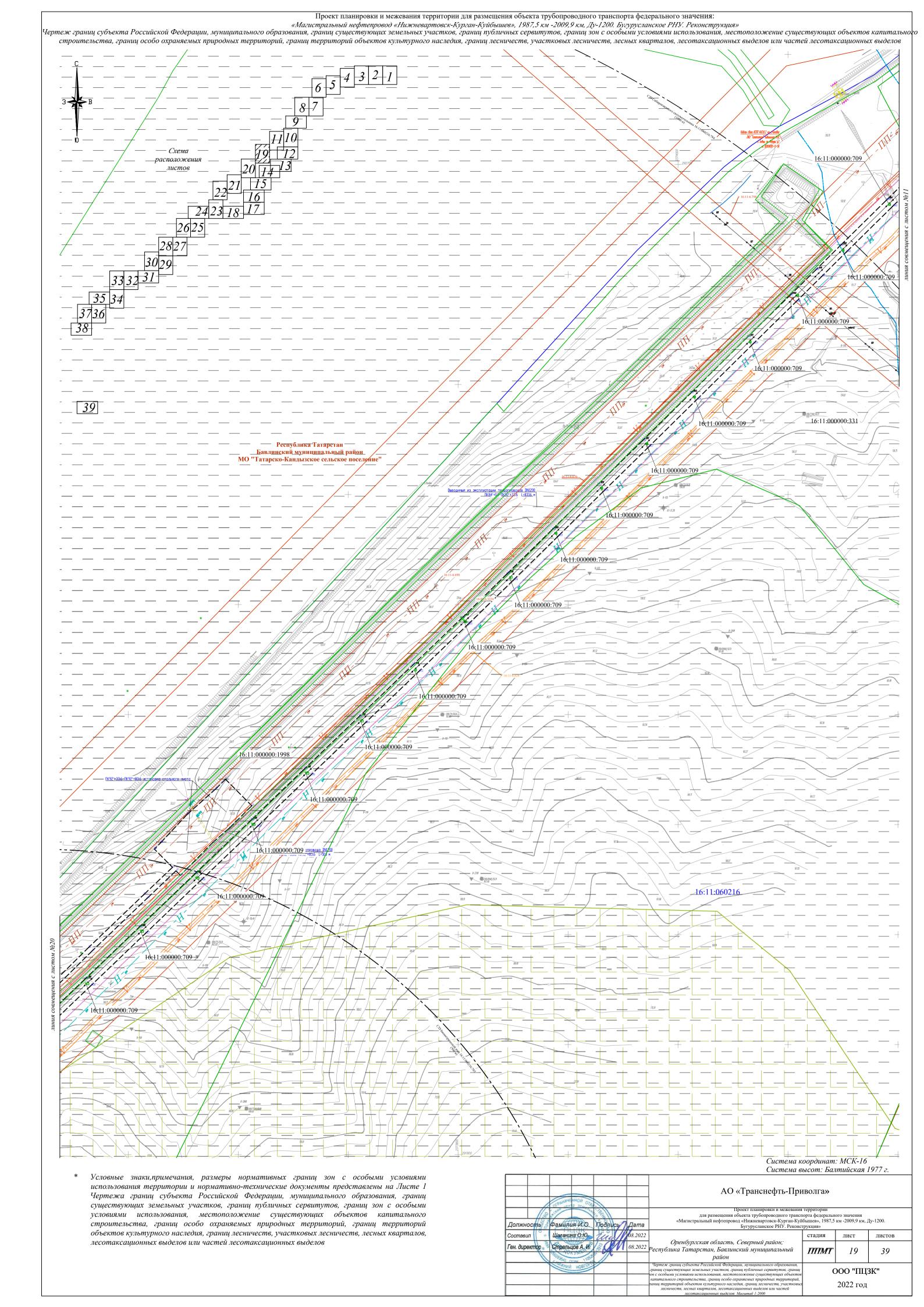


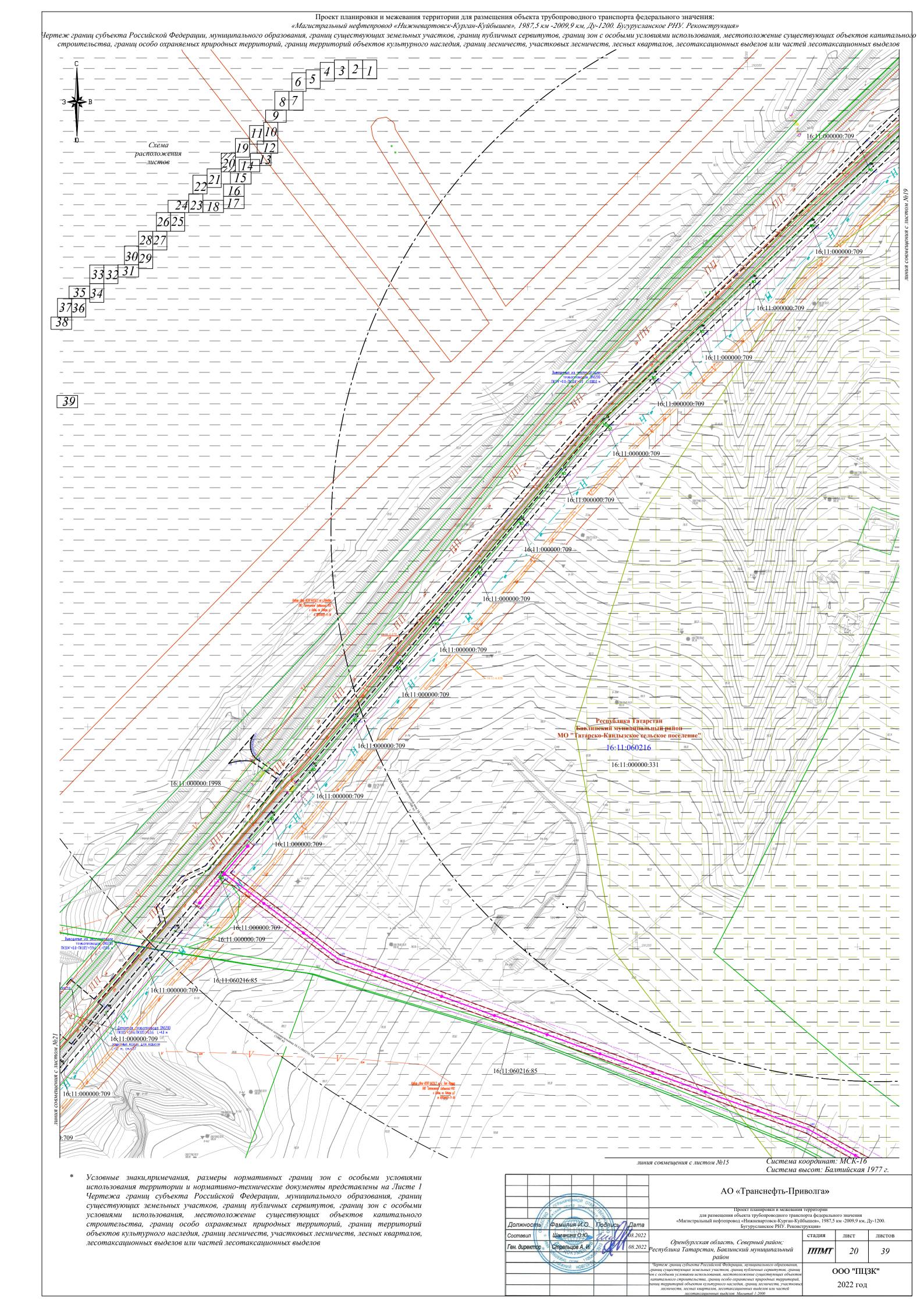


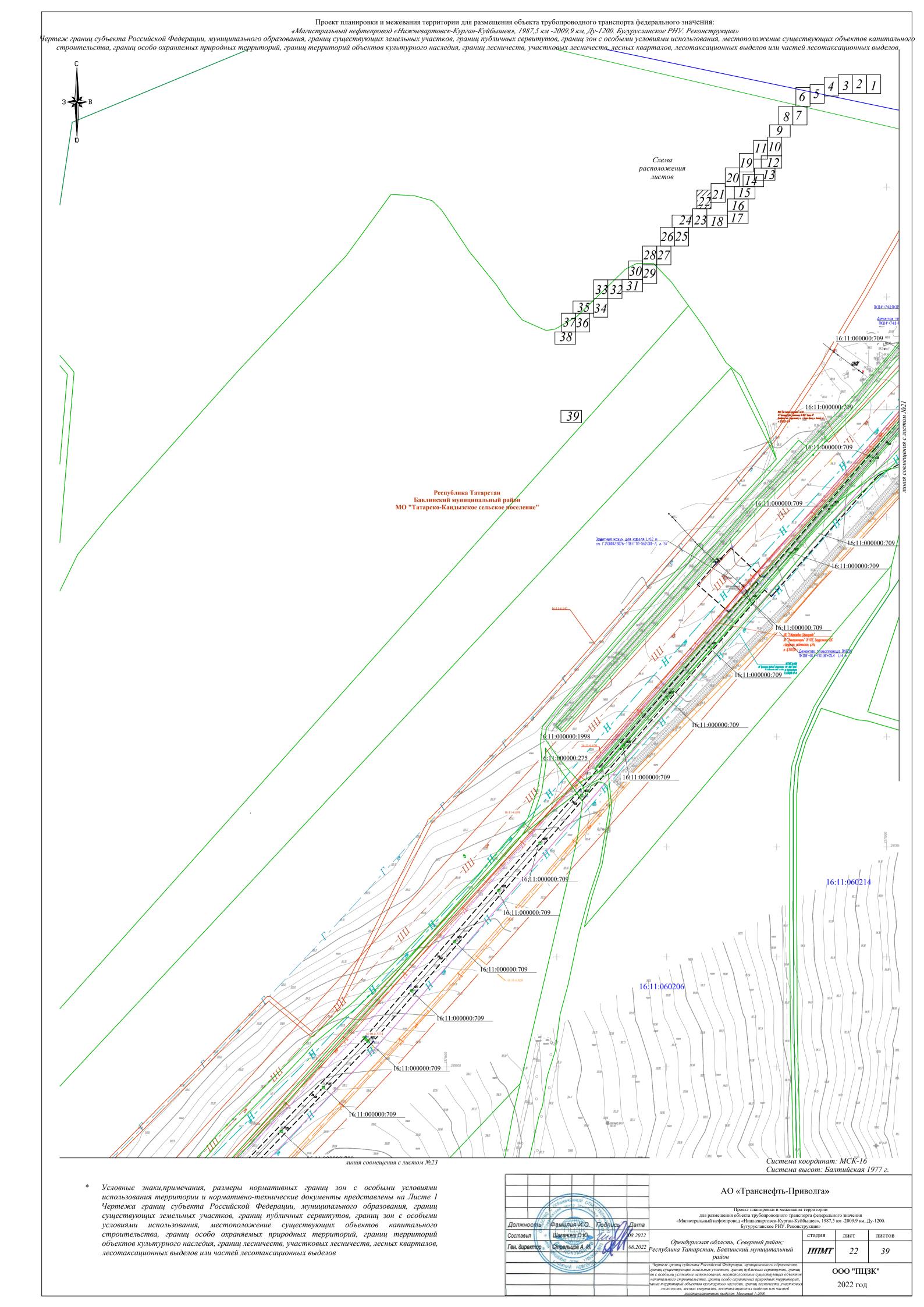


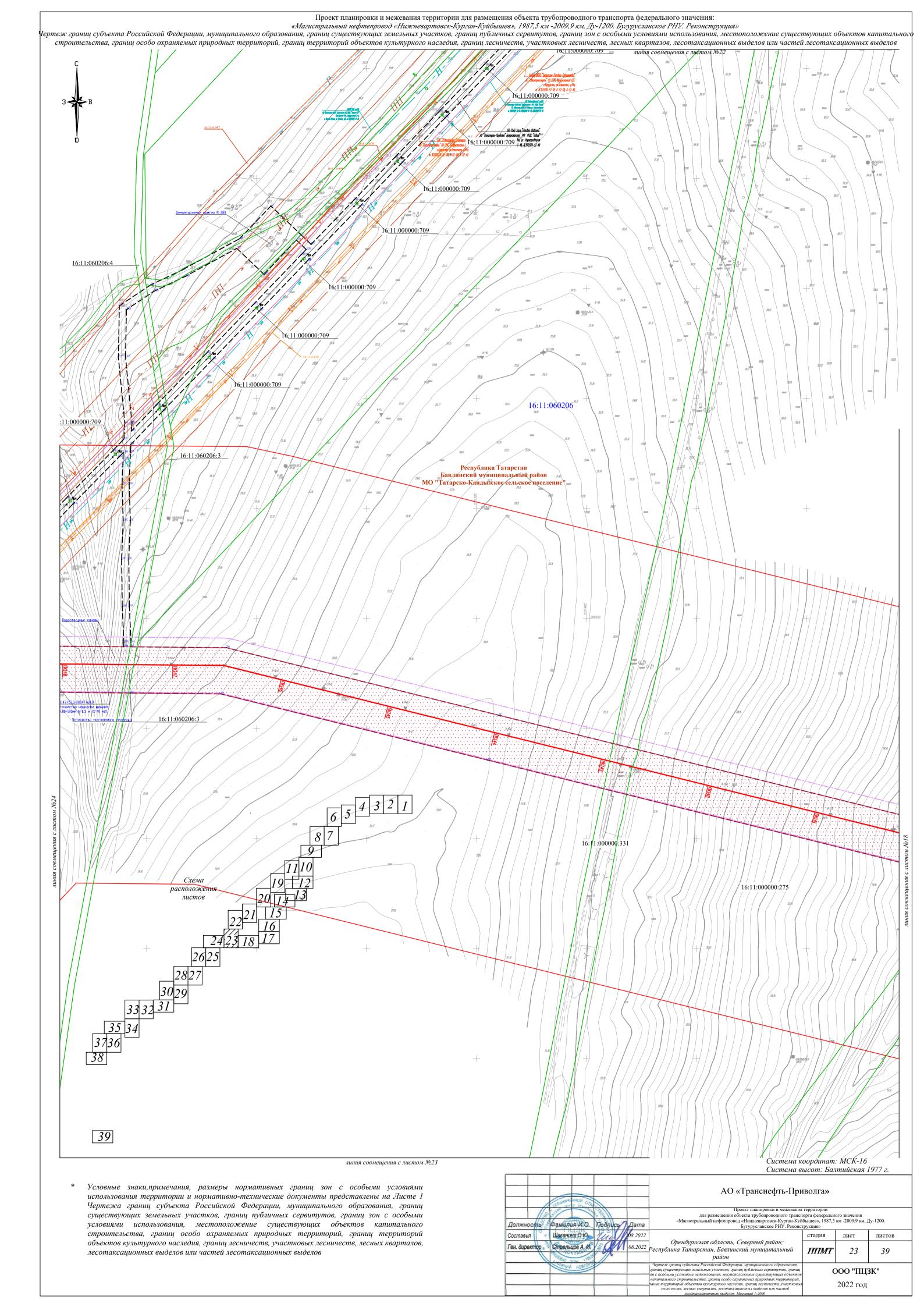


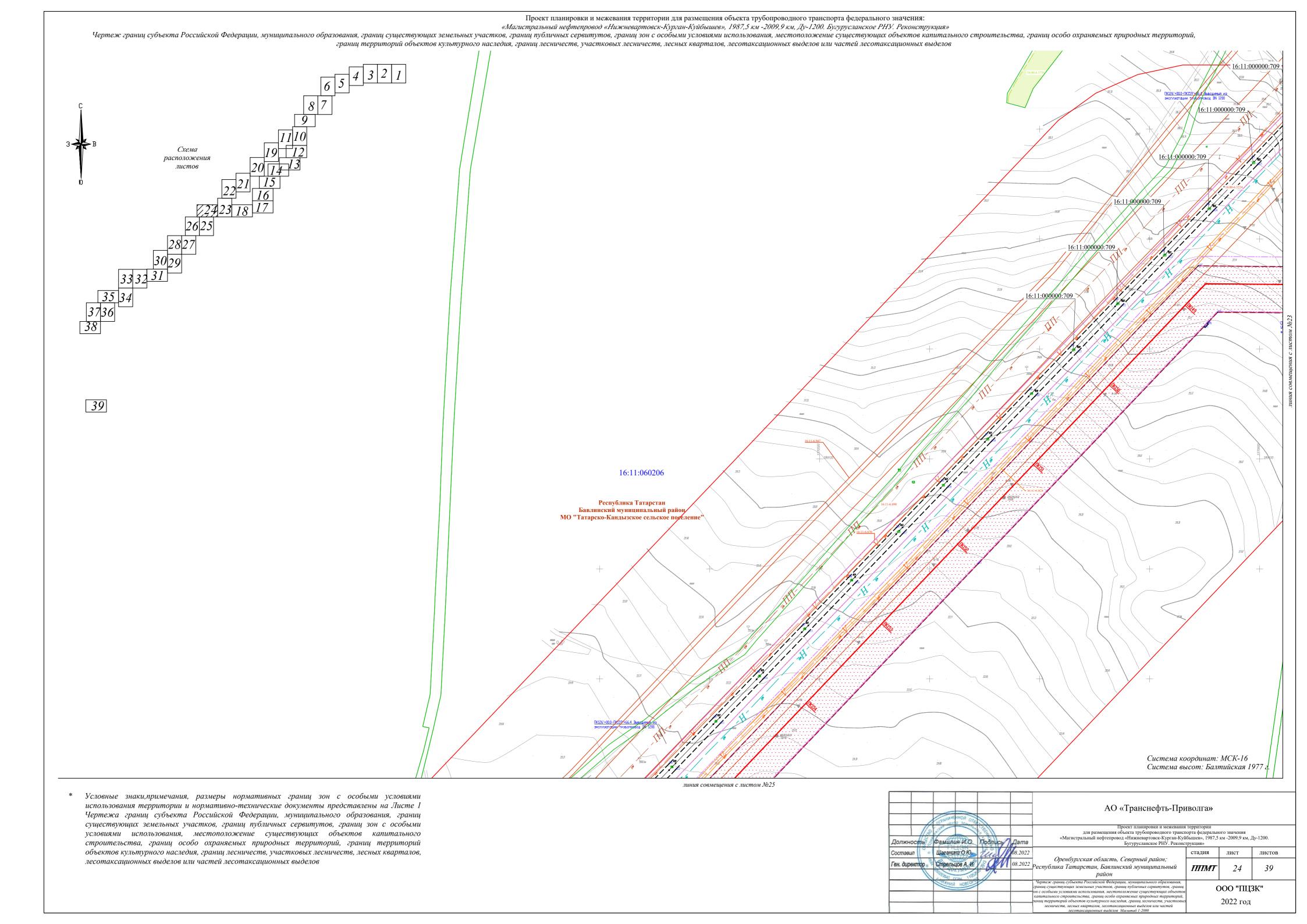




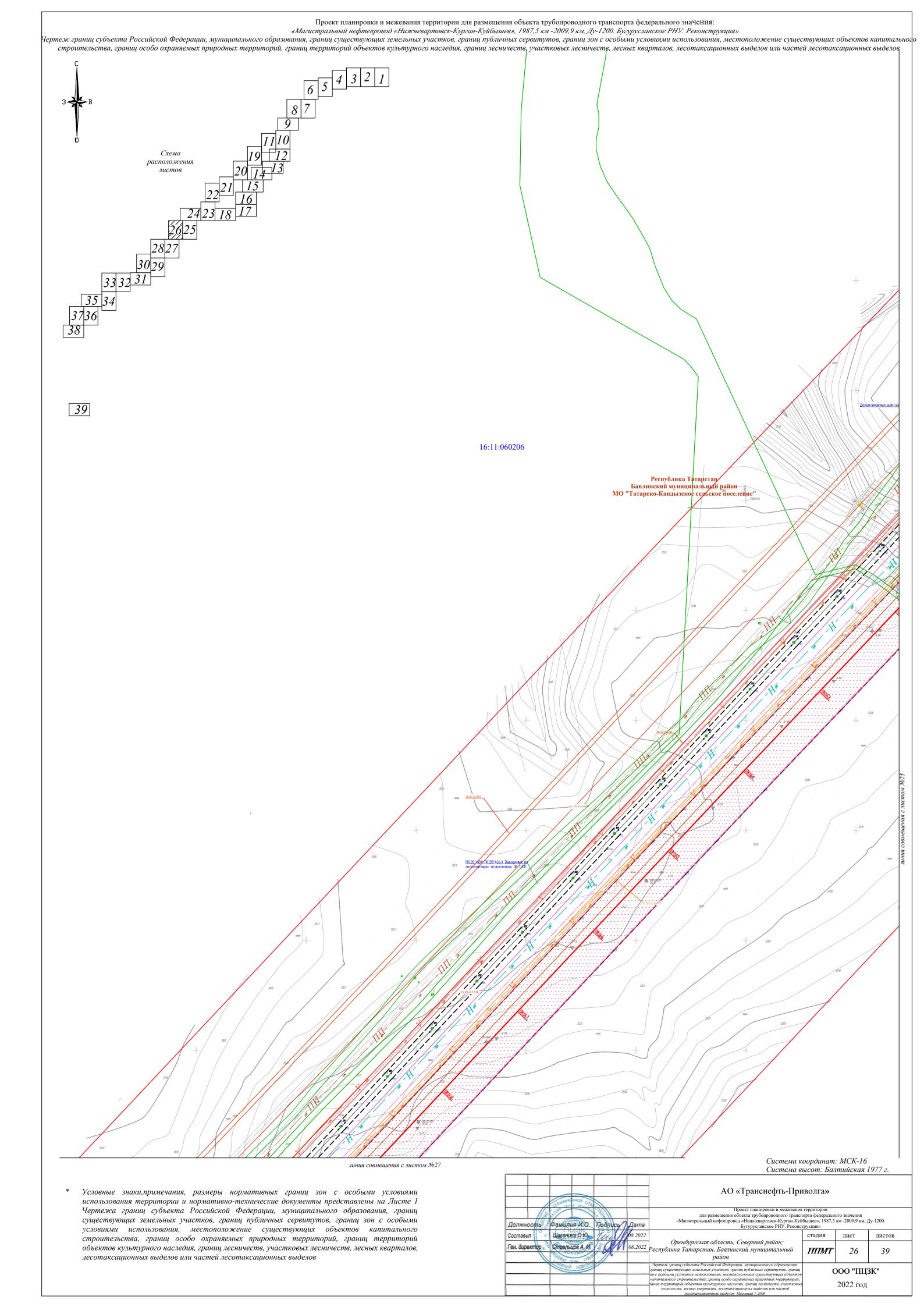


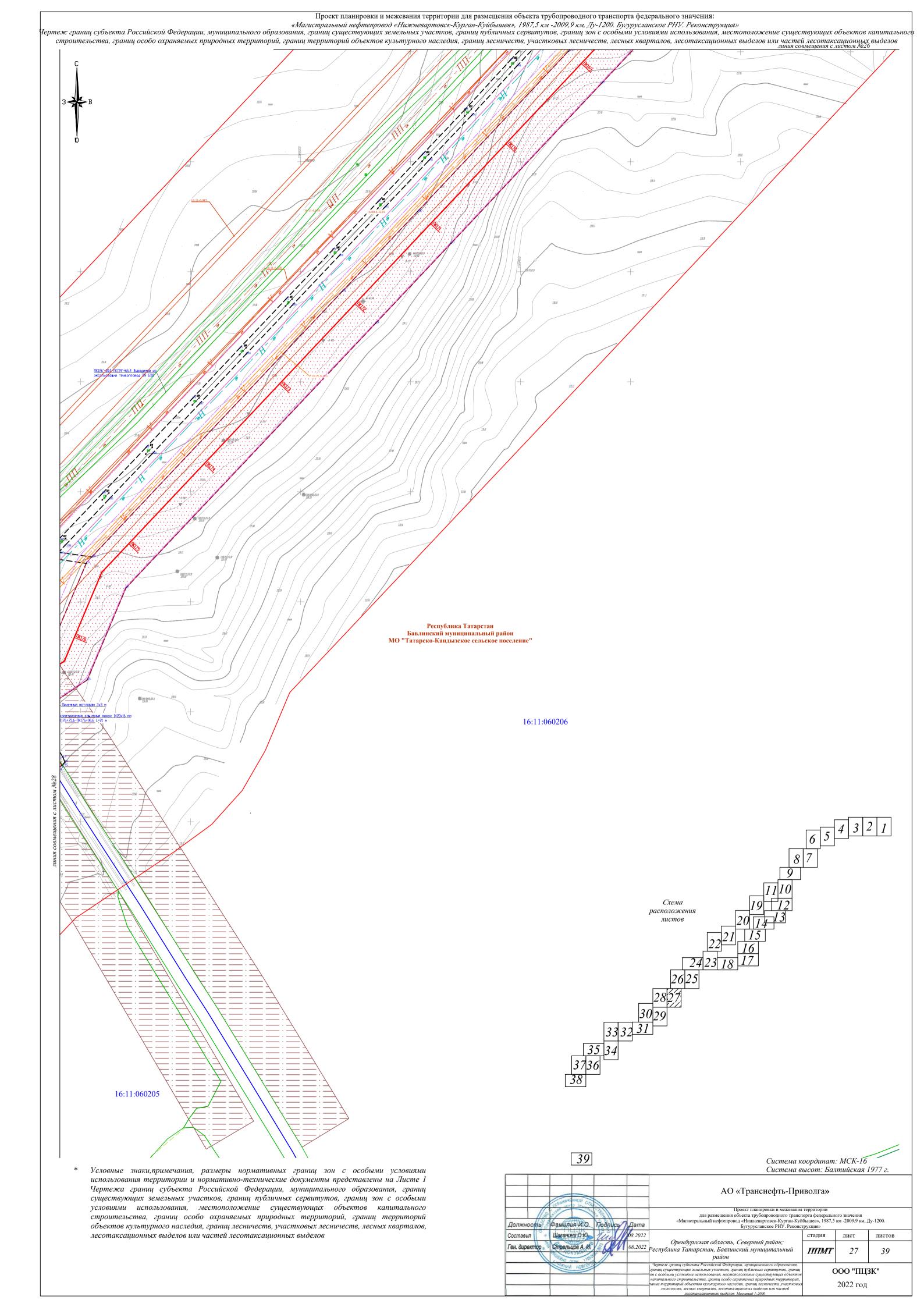


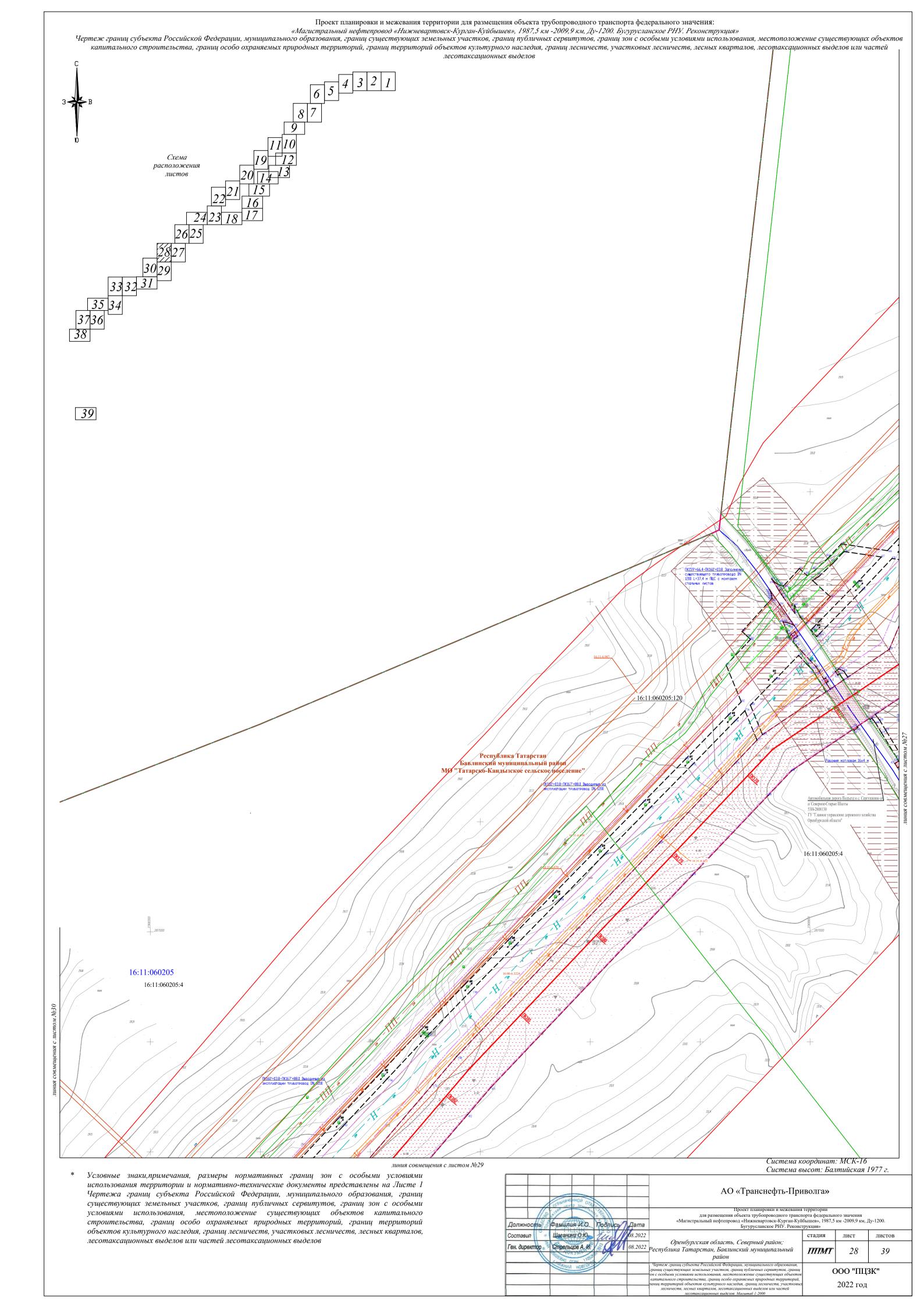


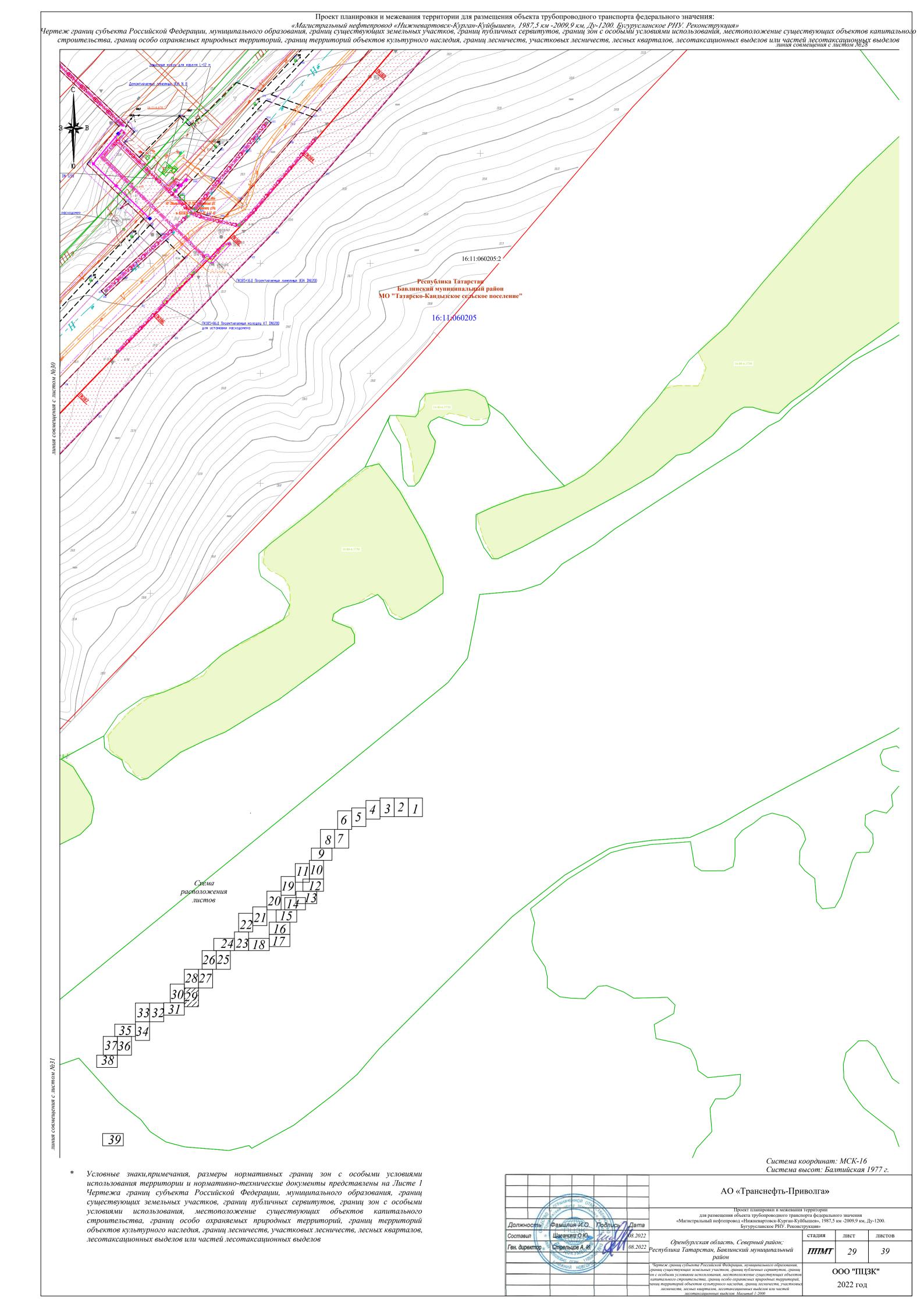


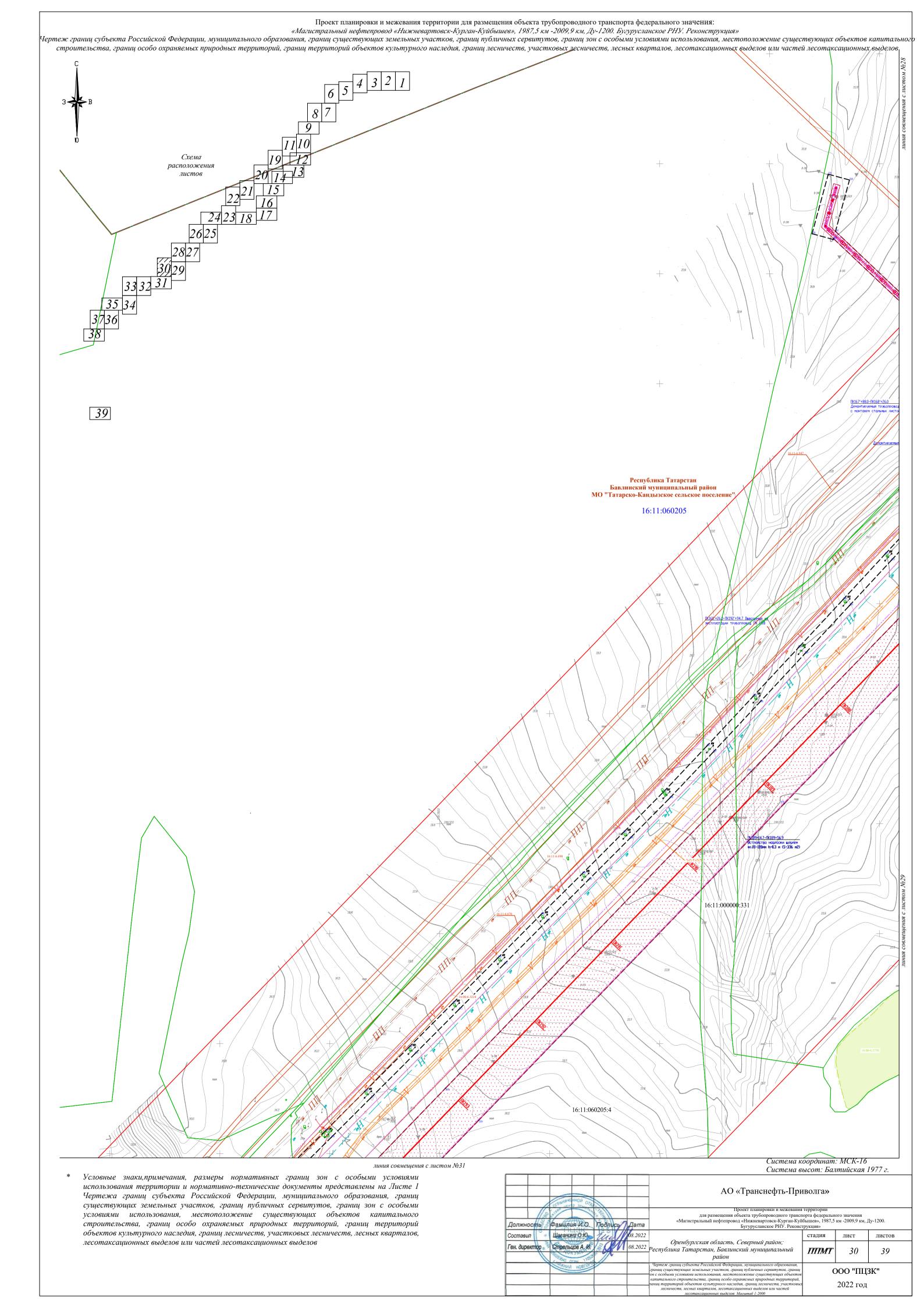


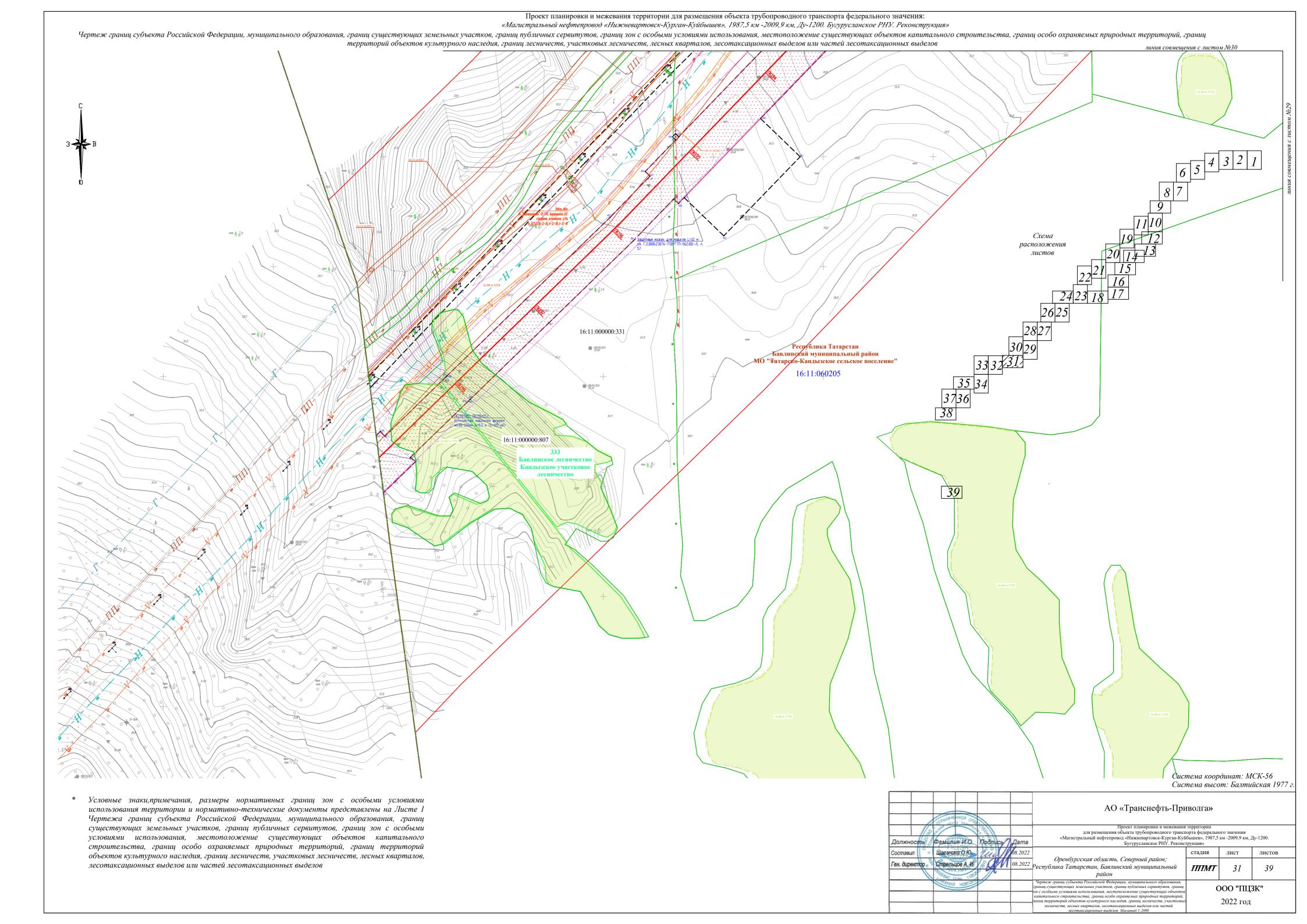


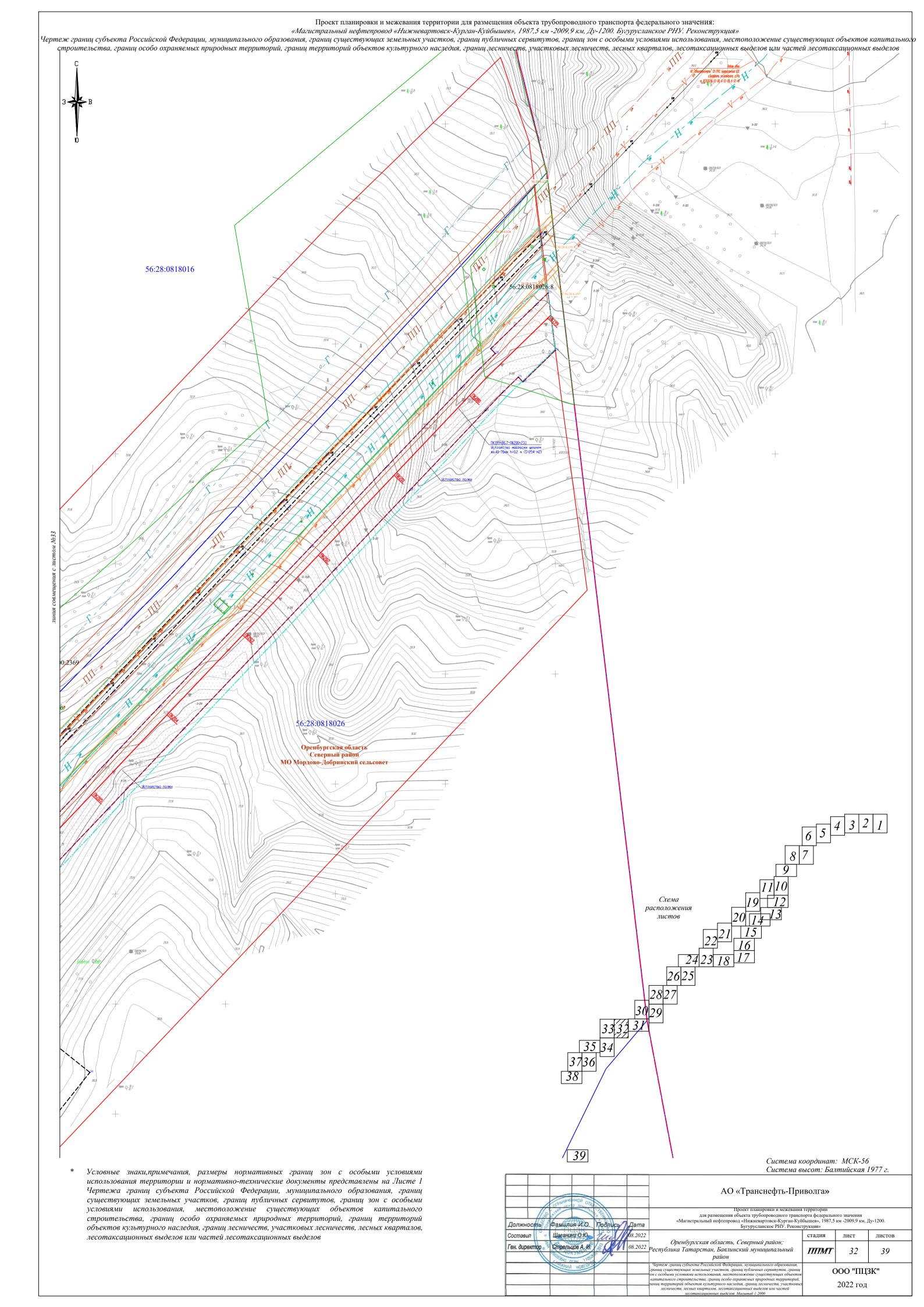




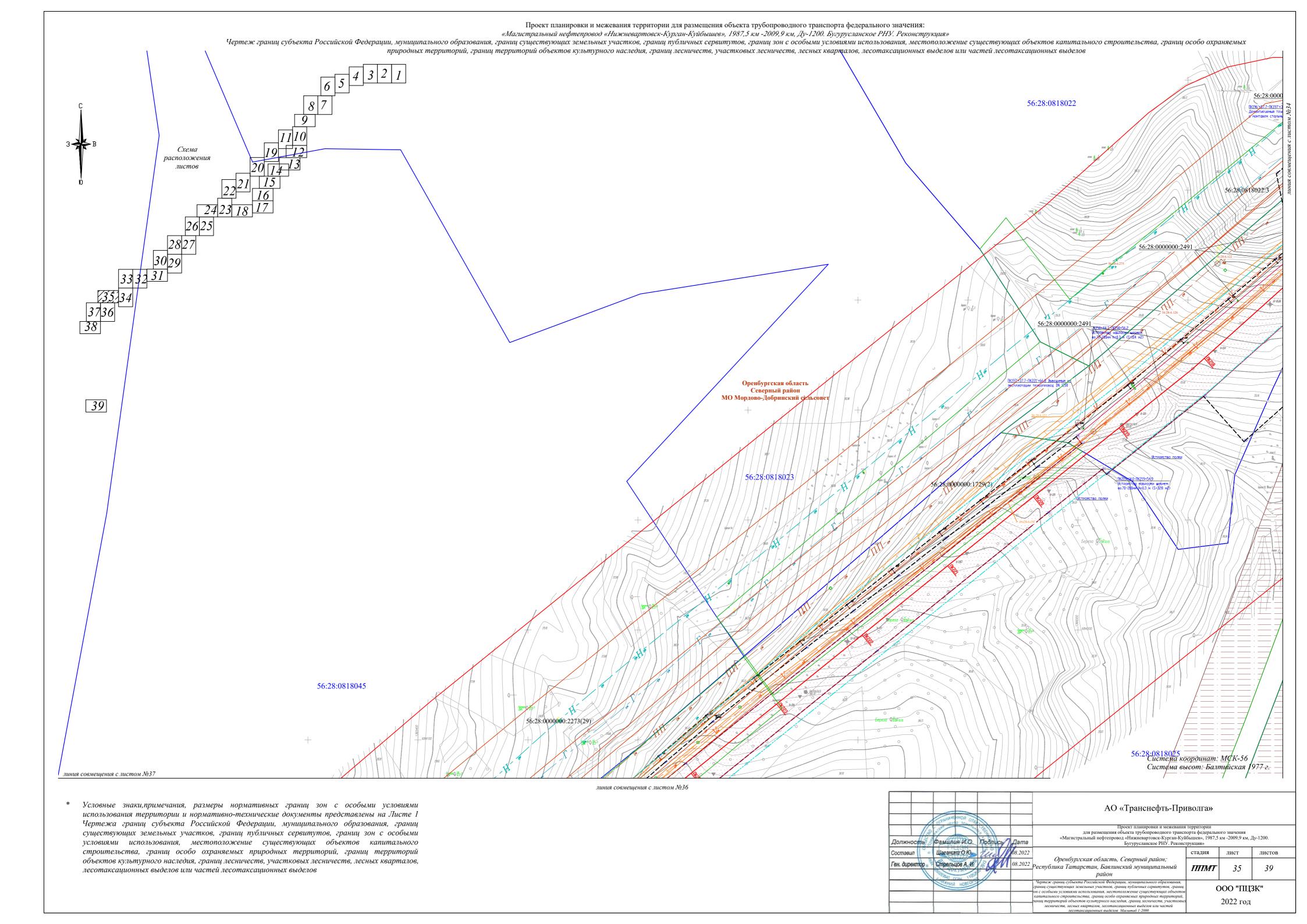


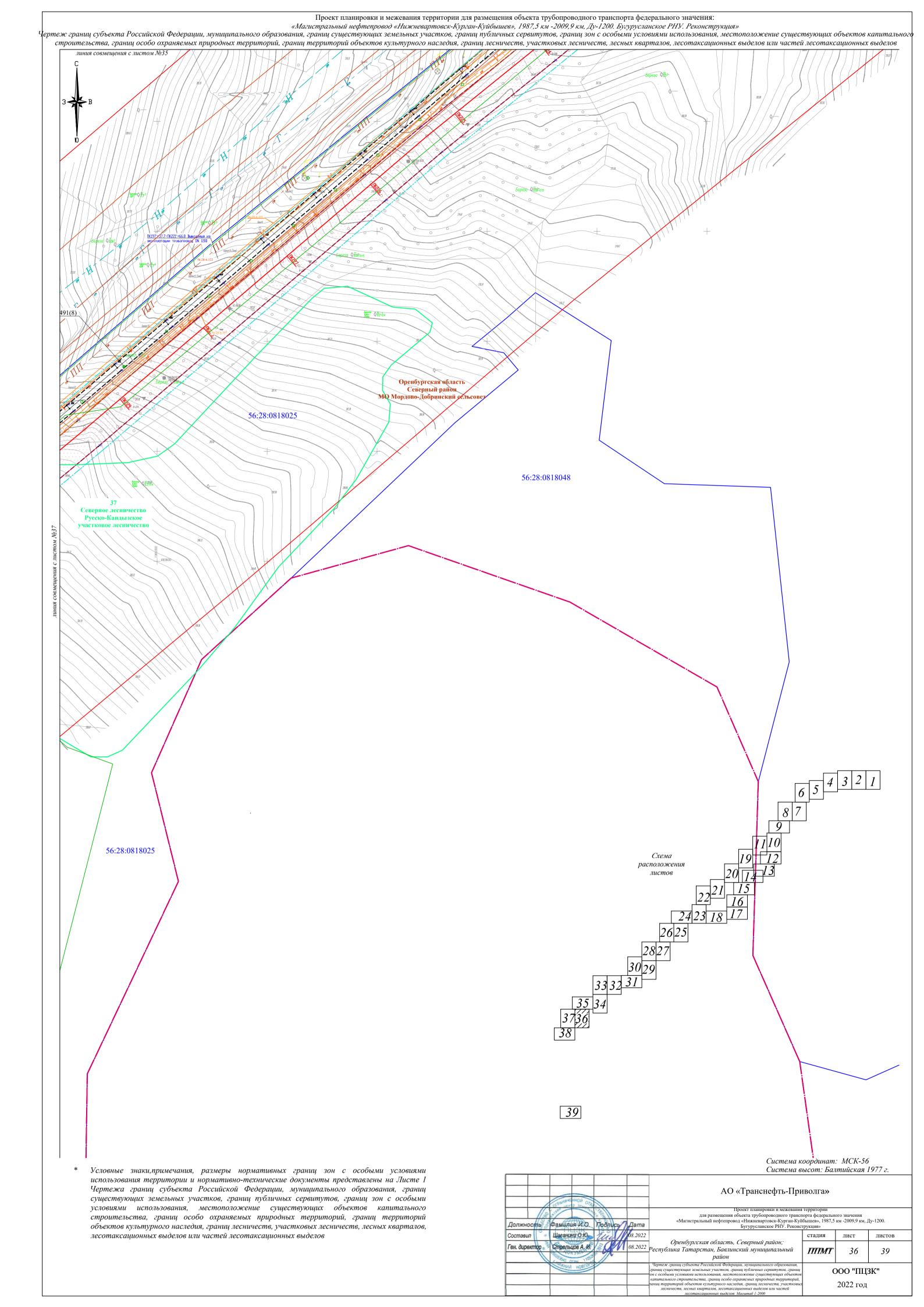


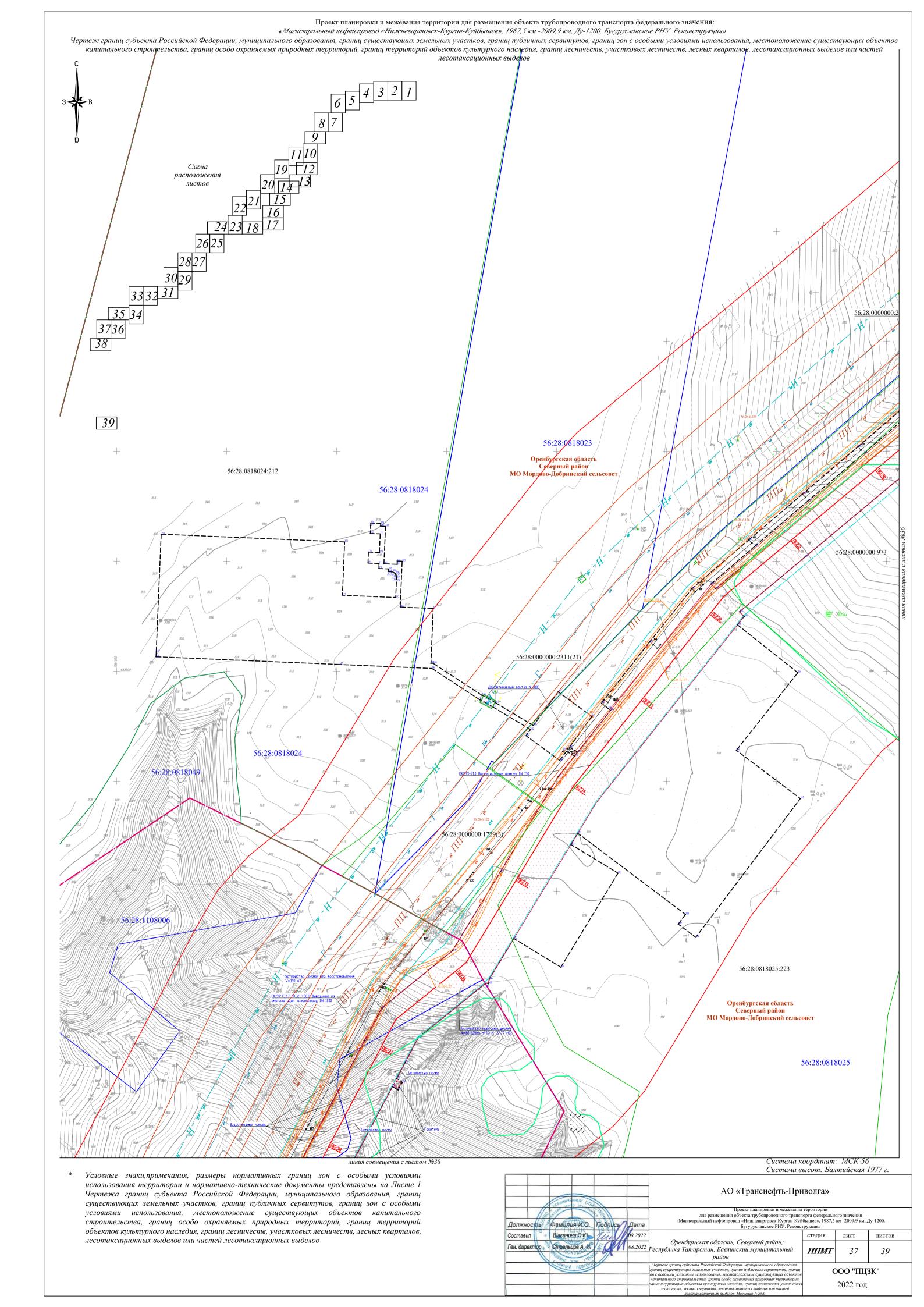


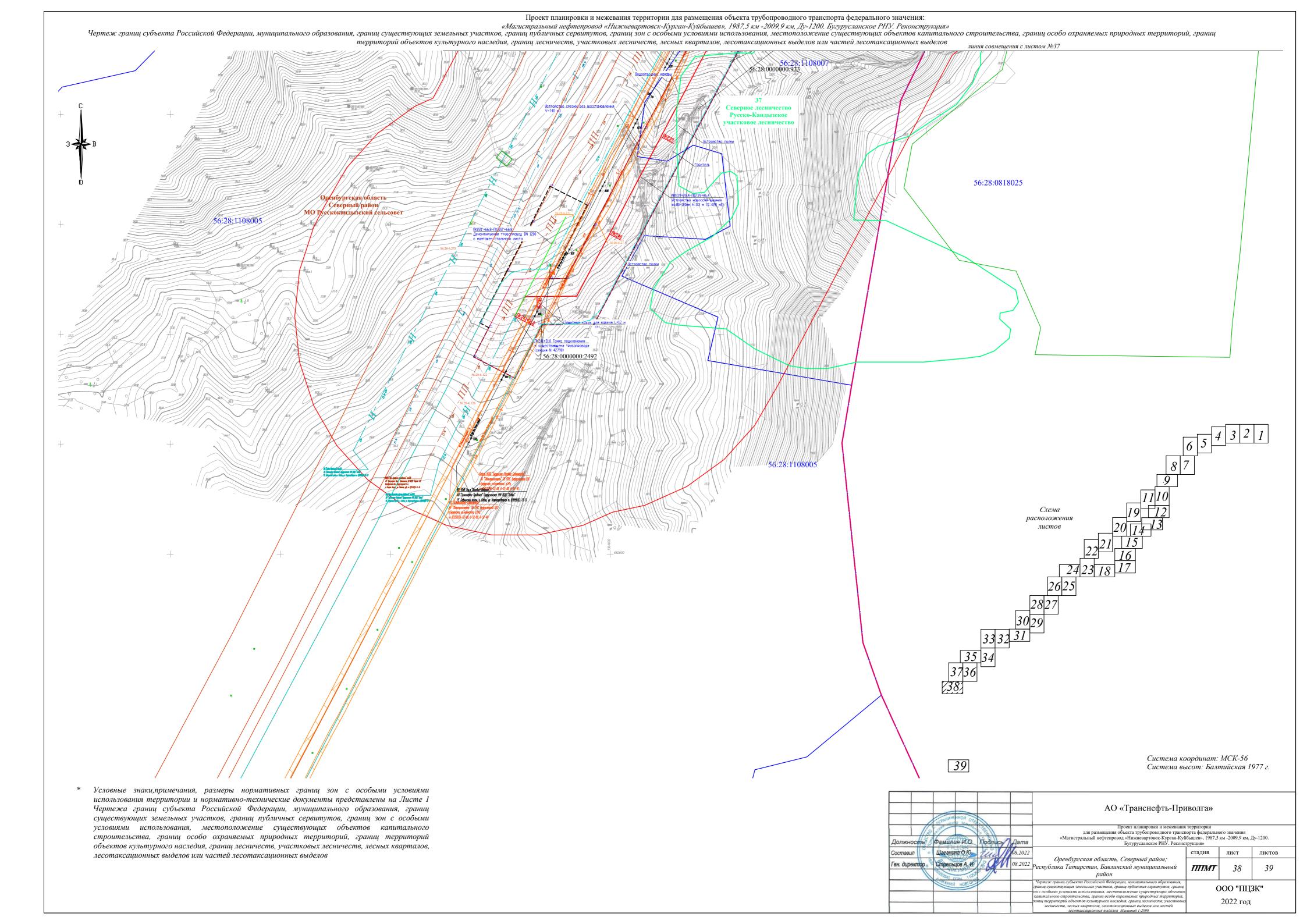


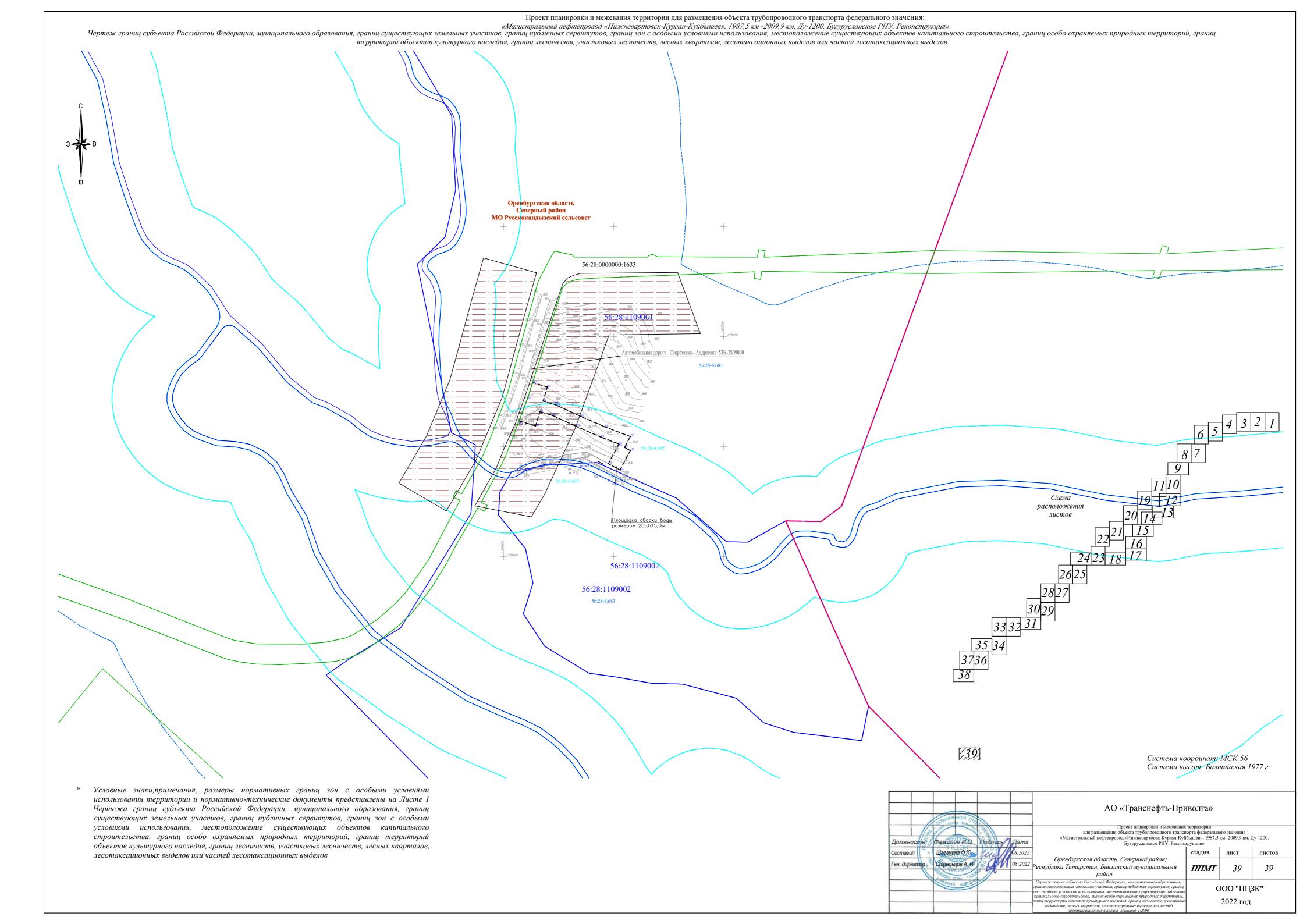


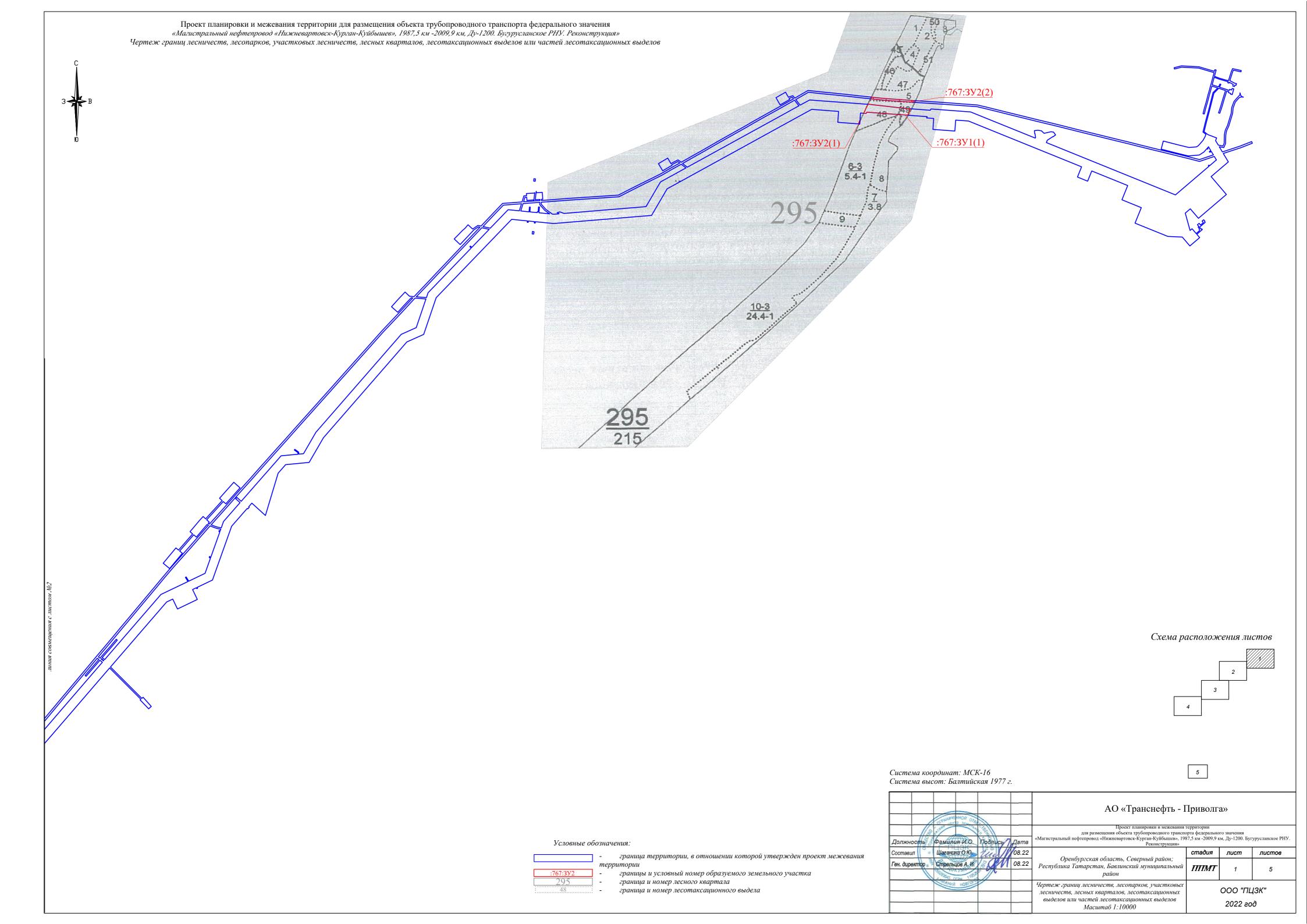


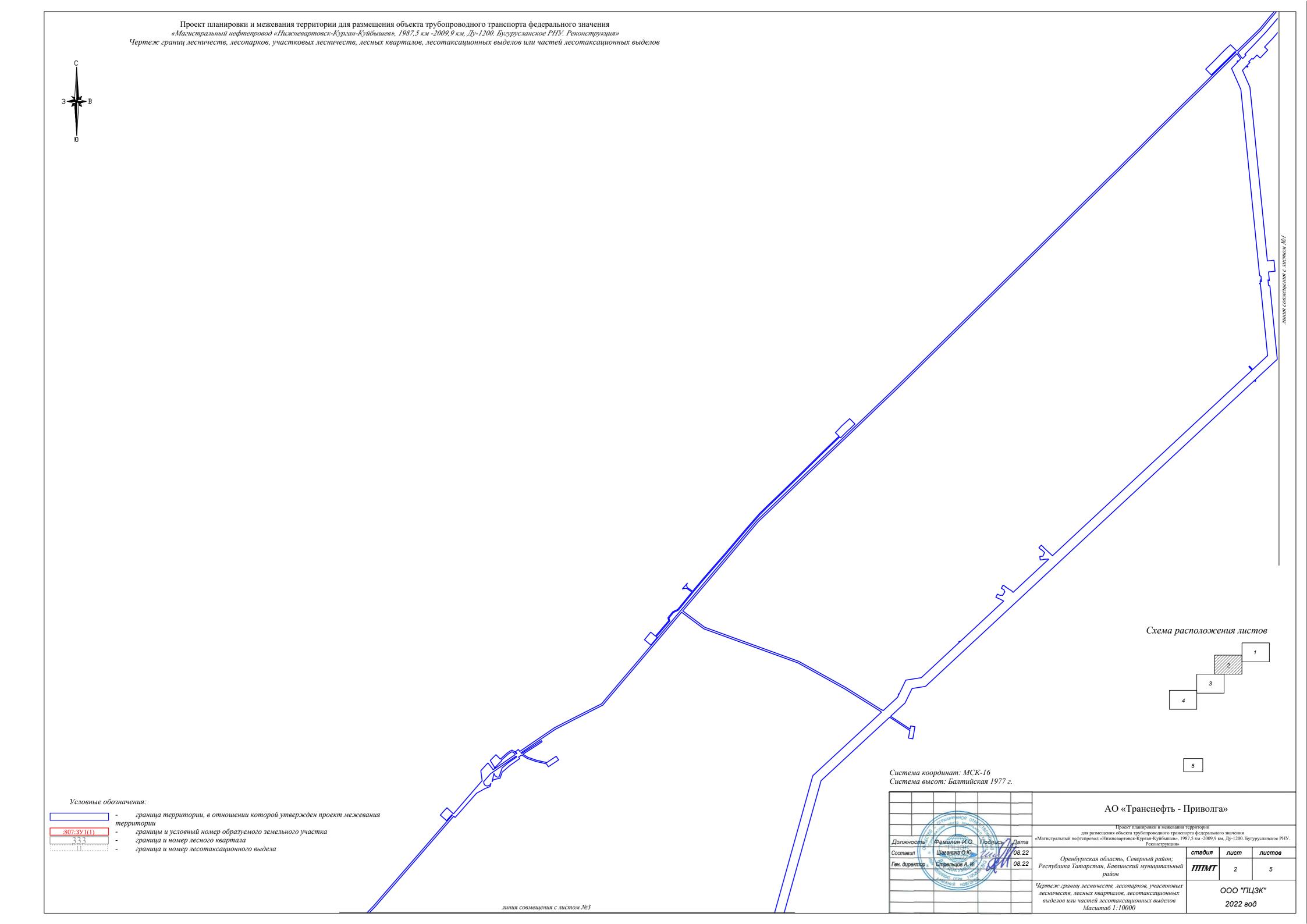


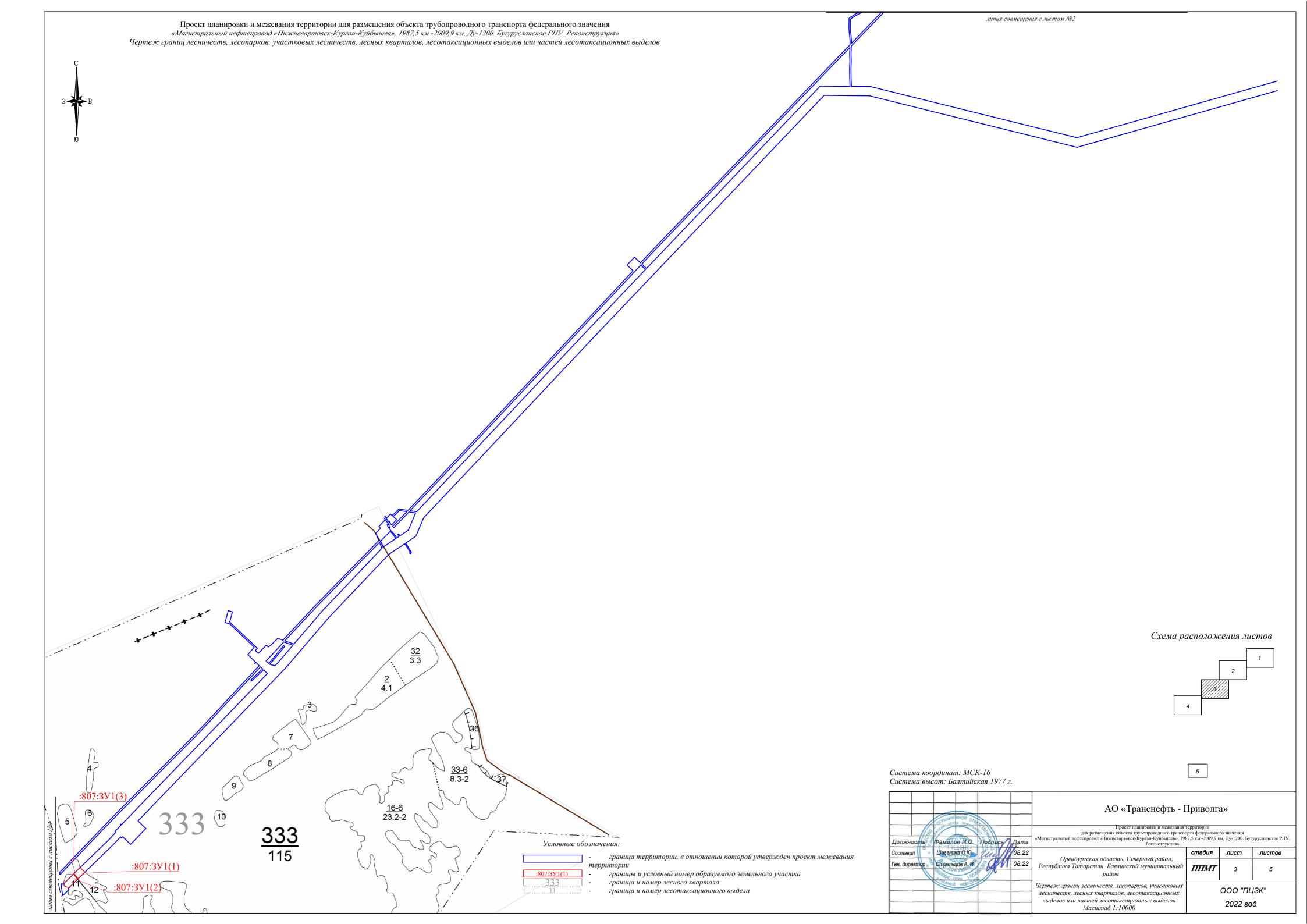












Проект планировки и межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км -2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция» Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов :<u>973:3Y1(1)</u> :973:3У2 Схема расположения листов :973:3У1(2) 5 Система координат: МСК-56 Система высот: Балтийская 1977 г. АО «Транснефть - Приволга» Проект планировки и межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км -2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Условные обозначения: Должность Фамилия И.О. Поблись Дата Составил « Шаганина О.Ю. Ииси // 08.22 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания стадия лист листов Оренбургская область, Северный район; Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный территории Ген. директор «Стрельцов А. И. Ов. 22 <u>:973:3У2</u> - границы и условный номер образуемого земельного участка 37 - граница и номер лесного квартала граница и номер лесотаксационного выдела Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых 000 "ПЦЗК" лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных

выделов или частей лесотаксационных выделов Масштаб 1:10000

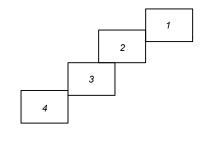
2022 год

3 B

Проект планировки и межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения:
«Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км -2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция»
Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Схема расположения листов





Система координат: МСК-56 Система высот: Балтийская 1977 г.

		OF PAHAMEHHOR OF THE PAHAMEHER SERVICES	18		АО «Транснефть - Приволга»				
Должнос	Thursday	рамилия И.О	Побрись	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», 1987,5 км -2009,9 км, Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция»				
Составил	* L	Шаганина О.Ю	Tuer	08.22	Оренбургская область, Северный район; Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район	стадия	лист	листов	
Ген. дирек	mop * 100	Стрельцов А.		08.22		IIIIMT"	5	5	
		новсс			Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов выделов или частей лесотаксационных выделов		000 "ПL 2022 го	•	

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

- границы и условный номер образуемого земельного участка

___ - граница и номер лесного квартала

граница и номер лесотаксационного выдела