



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2025

с. Северное

№ 509-п

О торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:0000000:3275, 56:28:0000000:3349

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, в соответствии с решением Совета депутатов от 19.06.2015 № 331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ»:

1. Организовать и провести торги, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

1.1. Земельный участок сроком на 49 лет площадью 139268 кв.м, с кадастровым номером 56:28:0000000:3275, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Мордово-Добринский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:28:0811001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

1.2. Земельный участок сроком на 49 лет площадью 33523 кв.м, с кадастровым номером 56:28:0000000:3349, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Михеевский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:28:1509002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования;

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Северный район:

3.1. Организовать официальное опубликование в соответствии с Уставом МО Северный район аукционной документации, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по продаже объектов муниципального недвижимого имущества находящихся в государственной и муниципальной собственности, по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Северный район Оренбургской области по адресу mo-se.orb.ru.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению Ульянова А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Северного района.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело; комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северного района Оренбургской области - 3 экз.; райпрокурору.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером с кадастровым номером 56:28:0000000:3275, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Мордово-Добринский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:28:0811001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, собственность - неразграниченная., с кадастровым номером 56:28:0000000:3349, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Михеевский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:28:1509002, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, собственность - неразграниченная.,

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Продавец - Администрация муниципального образования Северный район Оренбургской области.

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды, купли-продажи

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды, купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является Администрация муниципального образования Северный район Оренбургской области:

Почтовый адрес: 461670, Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Советская, 25

Контактный телефон: (35354) 2-19-80, Электронный адрес: se@mail.orb.ru

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков, указанного в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Северного района <https://mo-se.orb.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации)

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку

Лот № 1

- право на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Мордово-Добринский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:28:0811001

Кадастровый номер 56:28:0000000:3275

Кадастровая стоимость 1 437 245 руб. 76 коп.

Общая площадь 139268 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственного использования

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

- Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

- Согласно письму ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» от 18.09.2025 №75/01.1/1152, процедура выдачи предварительных технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям не предусмотрена законодательством РФ.

- По сведениям администрации МО Мордово-Добринский сельсовет в указанном кадастровом номере коммуникации отсутствуют в связи с чем отсутствует возможность подключения водоснабжения.

Вышеуказанный земельный участок согласно ст.24.5 правил землепользования и застройки муниципального образования Мордово-Добринский сельсовет расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ.1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м.	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальное количество этажей – 3 Максимальная высота строений – 15м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	40

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственных угодий правилами землепользования и застройки – не разработаны.

Ограничения (обременения): Земельный участок имеет ограничения (обременения) права, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер цены предмета аукциона: 7381 руб. 20 коп. - начальный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам рыночной оценки в

соответствии с Федеральным "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Шаг аукциона: 221 руб. (двести двадцать один) рубль 44 копеек – 3 % от начального размера цены земельного участка.

Размер задатка: 7381 (семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 20 копеек- 100 % от начального размера цены земельного участка.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником арендной платы за Участок.

Лот № 2

- право на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, Северный район, Михеевский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:28:1509002

Кадастровый номер 56:28:0000000:3349

Кадастровая стоимость 172 643 руб.45 коп.

Общая площадь 33523 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственного использования

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

- Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

- Техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке.

- По сведениям администрации МО Михеевский сельсовет в указанном кадастровом номере коммуникации отсутствуют в связи с чем отсутствует возможность подключения водоснабжения.

Вышеуказанный земельный участок согласно ст.40 правил землепользования и застройки муниципального образования Михеевского сельсовета расположен в зоне сельскохозяйственного использования СхУ.

Предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования правилами землепользования и застройки – не разработаны.

Ограничения (обременения): Земельный участок имеет ограничения (обременения) права, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер цены предмета аукциона: 3017 руб. 07 коп. - начальный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Шаг аукциона: 90 руб. (девяносто) рублей 52 копеек – 3 % от начального размера цены земельного участка.

Размер задатка: 3017 (три тысячи семнадцать) рублей 07 копеек- 100 % от начального размера цены земельного участка.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником арендной платы за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Северного района <http://mo-se.orb.ru/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

8.3. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

8.4 В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации". В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.2. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора аренды, устанавливается в размере 100 % от цены земельного участка, рассчитанной, исходя от стартовой цены, указанной в п.п. 3.2 настоящей документации.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- засчитывается в счет платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

10.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе **время – местное**

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени)

Место приема заявок:

ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

13.10.2025 - 09 час.00 мин. (время местное);

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

28.10.2025 - 17 час.00 мин. (время местное).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

29.10.2025 - 10 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

29.10.2025 - 14 час. 00 мин. (время местное).

Дата, время и место проведения аукциона:

31.10.2025 в 11 час. 00 мин. (время местное), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>. (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени)

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

27.10.2025 - 10 час. 00 мин. (время местное).

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, (участником, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора), с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, <https://mo-se.orb.ru/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

14.3. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

14.4. В случае, если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в

уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

14.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, купли-продажи, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации, в том числе и извещения о проведении открытого аукциона на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, se@mail.orb.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>

. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, se@mail.orb.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Приложение № 1 к аукционной документации
Форма заявки на участие в открытом аукционе
Организатору аукциона:
Администрация муниципального
образования Северный район
Оренбургской области

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме

(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)

Ознакомившись с извещением № _____ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок и аукционной документацией, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на торговой электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также с применимому к данному аукциону законодательству и нормативно-правовыми актами, Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок:

(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)
В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор на условиях, определенных итогами аукциона.

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте _____ / подпись/

Подпись претендента / дата _____ (____.____.202_г.)

ФИО, подпись

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.

Приложение № 2 к аукционной документации

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

с. Северное _____ г.

Администрация муниципального образования Северный район в лице главы администрации района _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые «Стороны», на основании протокола _____ подведения итогов по проведению аукциона по предоставлению в аренду земельных участков находящихся в распоряжении МО Северный район, государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок сроком на _____ лет из земель _____ с кадастровым номером _____, местоположение: _____, вид разрешенного использования: _____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Договор аренды является актом приема-передачи земельного участка.

2.Срок Договора.

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с ____г. по ____г.

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер годовой арендной платы за участок составляет _____ (_____) рубля ____ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями по _____ (_____) рубля _____ копеек не позднее 15 сентября и 15 ноября отчетного года, путем перечисления по следующим реквизитам УФК по Оренбургской области (Администрация Северного района Оренбургской области лицевой счет 04533002350), ИНН 5645002506 КПП 564501001 БИК банковского счета – 015354008, Наименование банка – Отделение Оренбург Банка России// УФК по Оренбургской области г.Оренбург, Банковский счет – 40102810545370000045, Казначейский (расчетный счет) 031006430000000015300, ОКТМО 53643000, КБК 01011105013050000120 - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не чаще одного раза в год путем корректировки на индекс инфляции, индекс потребительских цен на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, а также в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4.Права и обязанности Сторон

4.1 .Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений Договору в соответствии с п.3.2. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в межмуниципальном отделе по г. Бугуруслану, Асекеевскому, Бугурусланскому, Северному районам Управления Росреестра по Оренбургской области. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

4.4.10. Обеспечивать проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с планом проведения таких мероприятий, составленным в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

4.4.11. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

4.4.12. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4.4.13. Обеспечить доступ к земельным участкам представителям федерального бюджетного государственного учреждения, указанного в статье 15 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», при проведении ими почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

4.4.14. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

4.4.15. Обеспечивать эффективное чередование культур в севообороте;

4.4.16. Обеспечивать коренное улучшение пастбищ, сенокосов;

4.4.17. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.18. Рационально использовать и не допускать деградацию земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в их владении или пользовании;

4.4.19. Не допускать выжигания сухой травянистой и древесно-кустарниковой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) и побочной продукции сельскохозяйственных культур на землях (земельных участках) сельскохозяйственного назначения;

4.4.20. Осуществлять мероприятия по своевременной очистке земельных участков от молодой поросли, сухостоя, бытовых и производственных отходов;

4.4.21. Не допускать выращивания сельскохозяйственных культур на сенокосах и пастбищах в водоохранной зоне водных объектов, за исключением выращивания многолетних трав;

4.4.22. Проводить мероприятия в границах земельных участков, направленные на сохранение (восстановление) защитных лесных насаждений;

4.4.23. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 от ставки рефинансирования Центробанка от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам указанным в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Северного района Оренбургской области
461670, Оренбургская область, Северный район,
с.Северное, ул.Советская, 24

Арендатор:

УФК по Оренбургской области (Администрация
Северного района Оренбургской области л.с.
04533002350)
БИК банковского счета – 015354008
Отделение Оренбург Банка России// УФК по
Оренбургской области г.Оренбург
Банковский счет - 40102810545370000045
Казначейский (расчетный счет)
031006430000000015300
ОКТМО 53643000
ИНН/КПП 5645002506/564501001
ОКТМО 53643000

Расчет арендной платы
(приложение N 1 к Договору аренды)

Наименование арендатора: Наименование арендатора:

Адрес:

Базовые исходные платежи

Местоположение:

(наименование населенного пункта и т.п.)

Ежегодная арендная плата на основании протокола _____ от _____ года заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: _____, составляет – _____ руб.

<u>Арендная плата вносится по следующим</u> УФК по Оренбургской области (Администрация Северного района Оренбургской области лицевой счет 04533002350) ИНН 5645002506 КПП 564501001 БИК банковского счета – 015354008 Наименование банка – Отделение Оренбург Банка России// УФК по Оренбургской области г. Оренбург Банковский счет - 40102810545370000045 Казначейский (расчетный счет) 031006430000000015300 ОКТМО 53643000 КБК 01011105013050000120 - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	За год (руб.)	Начиная с (руб.)

--	--	--

Расчёт произвёл
Специалист 1-й категории КУМИ _____

Глава администрации района

_____ **М.В. Журкин** _____