



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

с. Северное

№ 326-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления публичного акционерного общества "Ростелеком", руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Северный район

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка 56:28:1501001:422, по адресу: 461676, Оренбургская область, Северный район, Стародомосейкино с., площадь 25 кв.м. Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет, согласно приложению №1.

2. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Оренбургской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно п. 7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

4. ПАО «Ростелеком» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного

кодекса Российской Федерации.

5. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в межмуниципальный отдел по г. Бугуруслану, Асекеевскому, Бугурусланскому, Северному районам Управления Росреестра по Оренбургской области.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута ПАО «Ростелеком» а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению Ульянова А.Н.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Н.К. Трофимов

Разослано: в дело, райпрокурору, КУМИ 2.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461676, Оренбургская область, Северный район, Стародомосейкино село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	25 ± 2 м ²

3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 56:28:1501001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Северный район Оренбургской области Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 56:28:1501001:422 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 56:28:1501001:422, по адресу: Оренбургская область, Северный р-н, п. Стародомосейкино. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).
---	-----------------------------	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-56 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	705 197,44	1 335 593,58	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	705 192,62	1 335 594,89	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	705 191,30	1 335 590,07	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	705 196,13	1 335 588,75	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	705 197,44	1 335 593,58	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат	МСК-56 зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

[illegible]

Условные обозначения:

21:23:022002 - Обозначение кадастровго квартала



- Существующая часть границы кадастрового квартала

- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)



- Проектные границы публичного сервитута

- Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение № 2
к постановлению администрации
от
_____№_____

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1.1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.м.	S	25
1.2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01%
1.3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в Северном районе из состава земель населенных пунктов (руб./кв.м)	C	44,34
1.4	Размер годовой платы (руб.)	A	0,11
1.5	Общий размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет	Аи	5,43 руб

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

УФК по Оренбургской области (Администрация Северного района Оренбургской области
лицевой счет 04533002350)
ИНН 5645002506 КПП 564501001
БИК банковского счета – 015354008
Наименование банка – Отделение Оренбург Банка России УФК по Оренбургской области
г.Оренбург
Банковский счет - 40102810545370000045
Казначейский (расчетный счет) 031006430000000015300
ОКТМО 53643000 КБК 01011105013050000120
- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений,
а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных
земельных участков