



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

с. Северное

№ 530-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Совета депутатов от 19.06.2015 №331-РС «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Северный район Оренбургской области», на основании заявления ПАО «Россети Волга», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Уставом муниципального образования Северный район:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно перечню: 56:28:0102003:41 (Оренбургская область, Северный район, с. Аксенкино, внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. Луговая, расположенная в кадастровом квартале 56:28:0102003.); 56:28:0102002 (Оренбургская область, Северный район, с. Аксенкино); 56:28:0102004 (Оренбургская область, Северный район, с. Аксенкино); 56:28:0102003 (Оренбургская область, Северный район, с. Аксенкино)

2. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-10 АК-2 (в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьей 106 ЗК РФ.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ.

5. ПАО «Россети Волга» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Северный район в сети Интернет.

7. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в межмуниципальный отдел по г. Бугуруслану, Асекеевскому, Бугурусланскому, Северному районам Управления Росреестра по Оренбургской области.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Волга», а так же сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

9. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

10. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению А.Н. Ульянова.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

М.В. Журкин

Разослано: в дело, райпрокурору, КУМИ 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-10 АК-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	461662, Оренбургская область, муниципальный район Северный, сельское поселение Аксёнкинский сельсовет, село Аксёнкино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2231 кв.м ± 15.53 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-10 АК-2 (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-56, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	676357.32	1370646.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	676368.57	1370676.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	676364.44	1370677.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	676339.81	1370612.16	Метод спутниковых	0.10	—

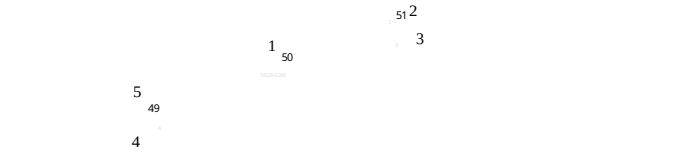
			геодезических измерений (определений)		
5	676343.93	1370610.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	676357.32	1370646.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
(2)	–	–	–	–	–
6	676072.35	1370654.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	676038.63	1370662.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	675971.73	1370659.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	675824.90	1370657.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	675802.64	1370662.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	675759.38	1370673.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	675724.51	1370680.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	675715.57	1370708.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	675705.72	1370738.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	675701.54	1370737.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	675711.39	1370707.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	675721.10	1370677.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	675758.39	1370669.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	675801.63	1370658.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	675824.44	1370653.32	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
21	675971.84	1370655.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	676038.19	1370657.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	676071.41	1370649.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	676092.66	1370645.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	676093.51	1370649.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	676072.35	1370654.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ
публичного сервитута для
эксплуатации объекта
ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-10 АК-2

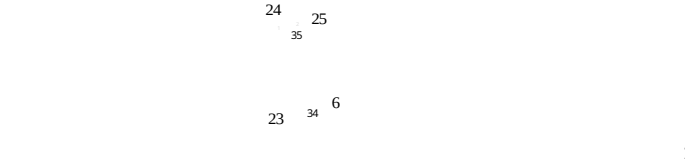


С

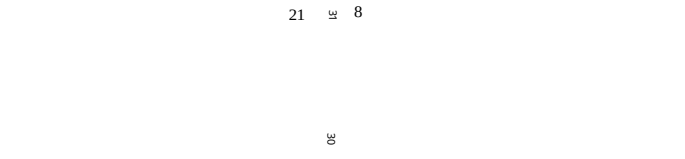
Ю

56:28:0102003

Оренбургская область
район Северный
с. Аксенкино



:41(1)



56:28:0102004

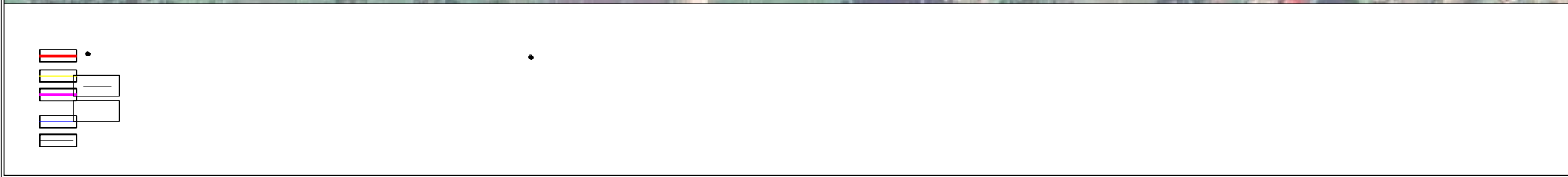


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка, на котором расположен объект
- ось линии, контур объекта
- граница, на которой расположен объект

- обозначение границ участка
- ось линии, контур объекта
- граница, на которой расположен объект

Масштаб 1:2000



Сведения о местоположении границ объекта
ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-10 АК-2

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 311 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	676357.32	1370646.15
2	676368.57	1370676.32
3	676364.44	1370677.86
4	676339.81	1370612.16
5	676343.93	1370610.61
1	676357.32	1370646.15

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1920 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	676072.35	1370654.11
7	676038.63	1370662.27
8	675971.73	1370659.72
9	675824.9	1370657.73
10	675802.64	1370662.76
11	675759.38	1370673.41
12	675724.51	1370680.96
13	675715.57	1370708.72
14	675705.72	1370738.62
15	675701.54	1370737.24
16	675711.39	1370707.36
17	675721.1	1370677.2
18	675758.39	1370669.13
19	675801.63	1370658.47
20	675824.44	1370653.32
21	675971.84	1370655.32
22	676038.19	1370657.85
23	676071.41	1370649.81
24	676092.66	1370645.63
25	676093.51	1370649.95
6	676072.35	1370654.11

Приложение № 2
к постановлению администрации
от

от 14.10.2025 №530-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1.1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.м.	S	2231
1.2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01%
1.3	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земли в Северном районе из состава земель населенных пунктов (руб./кв.м)	C	44,34
1.4	Общий размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет	Аи	484,72

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

УФК по Оренбургской области (Администрация Северного района Оренбургской области
лицевой счет 04533002350)
ИНН 5645002506 КПП 564501001
БИК банковского счета – 015354008
Наименование банка – Отделение Оренбург Банка России
УФК по Оренбургской области
г.Оренбург
Банковский счет - 401028105453700000045
Казначейский (расчетный счет) 031006430000000015300
ОКТМО 53643000 КБК 010111050130500000120

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков