

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЫЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СЕВЕРНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024 года

№ 110-п

с.Октябрьское

О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:28:0000000:3047

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13, 78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ, Законом Оренбургской области от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области:

1. Организовать и провести 29 января 2025года, в 10 часов 00 минут (местного времени) открытый аукцион (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:28:0000000:3047, согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1. Срок аренды: 49 лет;

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки;

2.3. Шаг аукциона: 3% от начального размера предмета аукциона.

2.4. Задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы.

2.5. Дата начала приема заявок с 24.12.2024 года 09 часов 00 минут (местного времени);

2.6. Дата окончания приема заявок: 24.01.2025 года, в 13 часов 00 минут (местного времени);

2.7. Дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 27.01.2025 года до 15-00 ч. (местного времени).

3. Утвердить Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области, в электронной форме, согласно Приложению №2.

4. Определить место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер – автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

5. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Рычковский сельсовет) - Габдрауховой Г.И.:

5.1. Организовать 29.01.2025 года проведение в электронной форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Рычковский сельсовет Северного района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:28:0000000:3047, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Производить, в установленные действующим законодательством сроки, размещение аукционной документации по объявленной процедуре на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС), на сайте (портале) администрации: <http://mo-se.orb.ru/structure/selskie-poseleniya/page/81/>, и на сайте электронной площадки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

С.Н. Фадейчева

Разослано: администрации МО Рычковский сельсовет - 2 экз., администрация Северного района, в дело.

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:28:0000000:3047, местоположение: Российская Федерация, Рычковский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части Северного районного кадастрового квартала 56:28:0, площадью: 6952000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.
- ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ;
- приказ Управления Росреестра по Оренбургской области от 21.02.2017 № П/0031 от 21.02.2017 № П/0031 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2019 № 83-пр.
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2019 № 83-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 24.06.2019 № 83-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2019 № 83-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.